Oferta nr 414159 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	**414159**	Cena za m2	**4 384 PLN**
SWO ID	**414159**	Rynek	**Pierwotny**
Rodzaj umowy	**Na wyłączność**	Droga dojazdowa	**Utwardzona**
Stan prawny	**Własność**	Parking naziemny	**tak**
Stan prawny gruntu	**Własność**	Szerokość działki (mb.)	**14.5**
Cena	**559 000 PLN**	Długość działki (mb.)	**34.5**
Powierzchnia	**127.5**	Kształt działki	**Prostokąt**
Powierzchnia działki	**500**	Teren ogrodzony	**tak**
Typ domu	**Pół bliźniaka**	Prąd	**tak**
Powierzchnia użytkowa	**127.5**	Siła	**tak**
Liczba pokoi	**4**	Kanalizacja	**tak**
Materiał	**Ytong**	Gorąca woda	**Pompa ciepła**
Dach	**Blachodachówka**	Powierzchnie pokoi	**26,13+10,10+7,78+14,52**
Rok budowy	**2023**	Powierzchnia kuchni	**7,46**
Ogród	**tak**	Typ kuchni	**Otwarta**
Stan nieruchomości	**Stan deweloperski**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pięter	**1**	Powierzchnie łazienek	**7,44**
Rodzaj ogrzewania	**Pompa ciepła**	Liczba oddzielnych toalet	**1**
Garaż/Miejsca parkingowe	**tak**	Powierzchnie toalet	**1,56**
Garaż (liczba miejsc)	**1**	Powierzchnia przedpokoju	**23.33**
Stan budynku	**Stan deweloperski**	Garderoba	**tak**
Woda	**tak**	Liczba tarasów	**1**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.
Położony na działce o pow. 500 m2, z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m2 (w tym pow. mieszkalna 102,10 m2 + garaż 25,40 m2), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:
PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m2):
- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):
- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 - 14,54 m², (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 10,10 m²(10,32 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- garderoba 3,78 m² (4,55 m²)
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:
- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA
- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub pianą PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z płyt tarasowych,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:
- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979