Oferta nr 414151 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	**414151**	Rodzaj budynku	**Kamienica**
SWO ID	**414151**	Stan nieruchomości	**Dobry**
Rodzaj umowy	**Na wyłączność**	Stan budynku	**Bardzo dobry**
Stan prawny	**Własność**	Typ kuchni	**Widna**
Stan prawny gruntu	**Własność**	Rynek	**Wtórny**
Cena	**539 000 PLN**	Droga dojazdowa	**Asfaltowa**
Powierzchnia	**105.3**	Monitoring	**tak**
Cena za m2	**5 119 PLN**	Internet	**tak**
Liczba pokoi	**4**	Gaz	**tak**
Piętro	**3**	Wysokość pomieszczeń (cm)	**3.2**
Liczba pięter	**3**	Powierzchnie pokoi	**25+15+15**
Czynsz administracyjny	**460 PLN**	Wyposażenie łazienek	**WC, Umywalka, Wanna, Pralka, Suszarka**
Materiał	**Cegła**		
Rok budowy	**1929**	Liczba balkonów	**1**
		Piwnica	**tak**

Okazja ! Nowa oferta ! Na sprzedaż wyjątkowe, 4 pokojowe mieszkanie z balkonem na trzecim piętrze w odnowionej kamienicy.

Na powierzchnię 105,30 m2 składają się:
- pokój (ok. 23 m2)
- pokój (20,2 m2)
- pokój z wyjściem na balkon (15,3 m2),
- pokój (12,3 m2)
- widna kuchnia (7,3 m2),
- korytarz (14 m2),
- łazienka z wanną (4,3 m2),
- pralnia / pom. gospodarcze (4,7 m2) - możliwość usunięcia ściany i zrobienia większej łazienki.

Balkon posiada 3,1 m2.

Wysokość pomieszczeń to aż 3,2 m (poza korytarzem - podwieszony sufit), co nadaje wyjątkowej przestrzeni. Wszędzie okna PCV, na podłogach w pokojach panele, w kuchni wykładzina elastyczna, w łazience kafle. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego - nowa instalacja, grzejniki w pomieszczeniach. W dwóch większych pokojach są dwa piece kaflowe, które są nieużywane - można je zamienić na kominek lub zdemontować. Na wyposażeniu zostaje pralka, suszarka, zmywarka oraz meble.

Czynsz wynosi ok. 460 zł, dodatkowo gaz i prąd wg zużycia. Świetna komunikacja z Centrum Szczecina, w pobliżu sklepy, szkoła, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979