

Oferta nr 414184 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414184	Woda	tak
SWO ID	414184	Cena za m2	4 384 PLN
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Polna droga
Stan prawny gruntu	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	559 000 PLN	Szerokość działki (mb.)	14.5
Powierzchnia	127.5	Długość działki (mb.)	34.5
Powierzchnia działki	500	Kształt działki	Prostokąt
Typ domu	Pół bliźniaka	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	102.1	Siła	tak
Liczba pokoi	5	Kanalizacja	tak
Materiał	Ytong	Gorąca woda	Pompa ciepła
Dach	Blachodachówka	Powierzchnie pokoi	26,13+6,98+7,78+6,9+14,5
Rok budowy	2023		2
Ogród	tak	Powierzchnia kuchni	7,46
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pięter	1	Liczba łazienek	1
Rodzaj ogrzewania	Pompa ciepła	Powierzchnie łazienek	7,44
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba oddzielnych toalet	1
Garaż (liczba miejsc)	1	Powierzchnie toalet	1,56
Stan budynku	Idealny	Powierzchnia przedpokoju	23.33
		Garderoba	tak

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m2, z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m2 (w tym pow. mieszkalna 102,10 m2 + garaż 25,40 m2), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytk. z garażem 66,42 m2):

- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):

- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 z garderobą - 14,54 m², (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 6,98 m²(7,46 m²),
- sypialnia 4 - 6,90 m²(7,40 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub piana PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z płyt tarasowych,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Nowoczesna pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979