

Oferta nr 414866 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414866	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	414866	Parking naziemny	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Parking podziemny	tak
Stan prawny	Własność	Liczba miejsc parkingowych	4
Stan prawny gruntu	Własność	naziemnych	
Cena	2 490 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia	790	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia działki	4327	Kontrola dostępu	tak
Typ domu	Wolnostojący	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	870	Prąd	tak
Liczba pokoi	10	Siła	tak
Materiał	Pustak	Kanalizacja	tak
Dach	Dachówka	Kominek	tak
Rok budowy	2001	Basen	tak
Ogród	tak	Gorąca woda	Piec gazowy
Stan nieruchomości	Do odświeżenia	Liczba sypialni	9
Wyposażona kuchnia	tak	Podłoga w sypialni	Parkiet, Wykładzina, Deska
Liczba pięter	3		podłogowa
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Kierunek okien w sypialniach	Południowy zachód,
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		Południowy wschód,
Garaż (liczba miejsc)	4		Północny zachód, Północny
Stan budynku	Do odświeżenia		wschód
Woda	tak	Typ kuchni	Widna
Umeblowane	tak	Wyposażenie kuchni	Zlewozmywak, Lodówka,
Cena za m2	3 152 PLN		Meble w zabudowie
Rynek	Wtórny		kuchennej, Płyta grzewcza
			elektryczna, Mikrofalówka,
			Piekarnik, Okap, Zmywarka
			5
		Liczba łazienek	2
		Liczba oddzielnych toalet	tak
		Garderoba	1
		Liczba balkonów	1
		Liczba loggi	3
		Liczba tarasów	tak
		Piwnica	

Na sprzedaż unikatowa nieruchomość w miejscowości Dobra pod Szczecinem,
- powierzchnia domu 800 m2,
- działka 4327 m2,
luksusowa do mieszkania oraz komfortowa na działalność biznesową.

https://youtu.be/_IFuKxbVxew

Na I poziomie znajduje się:

- salon/ sala klubowa 50 m2, ściana okien z wyjściem na dyskretne, przestronne patio z fontanną oraz grilem,
- wyposażona kuchnia,
- dwa pokoje oraz łazienka o powierzchni 17,5m2,
- garaż dwustanowiskowy plus warsztat
- wyodrębnione mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką

Na II poziomie:

- prawie 50 metrowy pokój ze ścianą na książki, aneks kuchenny, dziesięciometrowa łazienka oraz duży zadaszony taras,
- wyodrębnione mieszkanie doświetlone oknami tarasowymi i połaciowymi z kuchnią (16,5m2), salon z tarasem (36,3m2),
- dwie sypialnie oraz łazienka (całe to mieszkanie ma powierzchnię 120m2)

Przyziemie i piwnica składają się z:

- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni 55m2,
- basen o powierzchni ponad 100 m2 oraz głębokości 2m,
- sala do gry w squash'a,
- 30 metrowy garaż oraz kotłowni.

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez system nadmuchiwane powietrza atmosferycznego zasilającego dwa piece gazowe. Ma ono zimą temperaturę nie mniejszą niż 11 stopni, co znacznie optymalizuje zapotrzebowanie na energię. W pomieszczeniach nie ma grzejników, są kratki wentylacyjne nadmuchujące ciepło. Całą nieruchomość można podłączyć do systemu "Smart home".

Oferta jest unikatowa na rynku krajowym, daje duże możliwości wykorzystania biznesowego. Można tutaj organizować warsztaty jogi, tańca, turnusy lub jako dom pokoleniowy dla dużej rodziny. Po sąsiedzku park na działce o powierzchni 6500 m2, która również może być przedmiotem sprzedaży.

Zapraszam na prezentację, która niewątpliwie łatwo może stać się ciekawą przygodą.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979