

Oferta nr 414285 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414285	Rok budowy	2023
SWO ID	414285	Rodzaj budynku	Wysoki blok
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Stan prawny	Inna	Winda	tak
Cena	339 000 PLN	Stan budynku	Stan deweloperski
Powierzchnia	27.15	Typ kuchni	Aneks
Cena za m2	12 486 PLN	Rynek	Pierwotny
Liczba pokoi	1	Monitoring	tak
Piętro	8	Siła	tak
Liczba pięter	8	Kierunek okien w pokojach	Południowy zachód
Czynsz administracyjny	280 PLN	Komórka	tak
Materiał	Błoczki		

Oferta sprzedaży jest kawalerka o powierzchni 27,15 m2 zlokalizowana niedaleko Wałów Chrobrego i Odry Zachodniej. Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze ośmiopiętrowego apartamentowca z 2023 roku, z przepięknym widokiem na panoramę miasta.

Na mieszkanie składa się:

- duży jasny pokój z aneksem kuchennym
- przedpokój
- łazienka z wc

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim na zasadzie cesji o tysiąc zł taniej na metrze niż u dewelopera. Ekspozycja okien - południowy zachód co sprawia że mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Czynsz administracyjny w wysokości 280 zł, w którym obejmuje: ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz odpadów, , f. remontowy. Dodatkowo płatny prąd. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Mieszkanie sprzedawane z komórką lokatorską w cenie 9 tys. zł

Lokalizacja sprawia że inwestycja staje się jeszcze bardziej atrakcyjniejsza zaledwie 7 min. jazdy samochodem do Placu Grunwaldzkiego. W pobliżu, szkoły, przedszkola, Akademia Morska, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, apteki, parki.

Mieszkanie świetnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979