

Oferta nr 414347 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414347	Rynek	Pierwotny
SWO ID	414347	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Parking naziemny	tak
Cena	790 000 PLN	Kształt działki	Kwadrat
Powierzchnia	115.94	Ochrona	tak
Powierzchnia działki	900	Teren ogrodzony	tak
Typ domu	Bliźniak	Teren strzeżony	tak
Powierzchnia użytkowa	115.94	Monitoring	tak
Liczba pokoi	4	Kontrola dostępu	tak
Materiał	Błoczek	Gaz	tak
Dach	Dachówka	Prąd	tak
Rok budowy	2022	Siła	tak
Stan nieruchomości	Surowy otwarty	Kanalizacja	tak
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Gorąca woda	Piec gazowy
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnie sypialni	20,14+14,60+13,03
Garaż (liczba miejsc)	1	Liczba sypialni	3
Stan budynku	Surowy otwarty	Typ kuchni	Aneks
Osiedle strzeżone	tak	Liczba łazienek	2
Cena za m2	6 814 PLN	Powierzchnie łazienek	3,88+4,83
Powierzchnia zabudowy	176.33		

Na dom jednorodzinny dwulokalowy w Charzynie w otulinie lasu na strzeżonym osiedlu, położony zaledwie 10km od centrum Kołobrzegu.

Budynki są aktualnie w trakcie budowy. Planowane zakończenie prac do stanu surowego otwartego to II kwartał 2023 roku. Domy znajdują się na działkach o powierzchniach odpowiednio 895m² oraz 826m².

Cena dotyczy sprzedaży pojedynczego lokalu w stanie deweloperskim. Istnieje jednak możliwość wykończenia budynku do stanu pod klucz.

Zestawienie powierzchni pojedynczych lokali:

PARTER:

- sień 5,34m²
 - salon z aneksem kuchennym + schody 43,50m²
 - łazienka 3,88m²
- Razem: 52,72m²

PIĘTRO:

- sypialnia I 20,14m²
 - sypialnia II 14,60m²
 - sypialnia III 13,03m²
 - łazienka 4,83m²
 - korytarz + schody 10,62m²
- Razem: 63,22m²

Dodatkowe powierzchnie:

- garaż 17,22m²

Charzyno to prężnie rozwijająca się wieś sołecka, położona na przedmieściach Kołobrzegu. W miejscowości znajdują się między innymi:

- Sklep Dino,
- Szkoła podstawowa,
- Kościół,
- Auto Detailing,
- Importer włoskich win.
- Punkt nadania i odbioru paczek DPD,
- Gospodarstwo agroturystyczne posiadające m. in. konie i alpaki

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979

