

Oferta nr 414610 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414610	Rynek	Wtórny
SWO ID	414610	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Gaz	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Wysokość zabudowy	9
Udział w prawie	tak	Kształt działki	Prostokąt
Cena	145 000 PLN	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania
Powierzchnia działki	1000	Przeznaczenie działki w planie lub studium	przestrzennego
Cena za m2	145 PLN		Budownictwo
Przeznaczenie działki	Budowlana		jednorodzinne
			indywidualne, Tereny
			zabudowy mieszkaniowej,
			Budownictwo
			jednorodzinne szeregowe
			Polna droga
			Brak

Oferta na wyłączność!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu działek budowlanych w miejscowości Buk w gminie Dobra (powiat policki). Tu znajdziesz swoje miejsce na ziemi - wybierz działkę idealną dla siebie i w zasadzie niemalże od razu możesz planować budowę.

Lokalizacja:

- 3 km od Dobrej i pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, przychodnie, przedszkola, ścieżka sensoryczna)
- 16 km od ścisłego centrum Szczecina (dojazd w 30 min.),
- 6 km od przejścia granicznego w Lubiszynie (7 min.),
- 11 km od Penkun i wjazdu na autostradę nr 11 na terenie Niemiec,

Bezpośrednio przy kompleksie jest wytyczona ścieżka rowerowa, którą można dojechać do pobliskich miejscowości, do Szczecina, jak również przejechać na teren Niemiec przez malowniczy las.

W okolicy jest planowana budowa zachodniej obwodnicy Szczecina. Zgodnie z planami przebiegnie ona w okolicy Dobrej i nie zaważy na spokoju okolicy Buku i kompleksu działek budowlanych.

Dostępne działki:

- Dostępne są działki budowlane o różnej powierzchni - od 800 m2 do 1450 m2 - wybierz działkę o idealnej dla Ciebie powierzchni (patrz zdjęcia).

- Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który zakłada:

- a) brak możliwości budowy wielorodzinnej,
- b) budowę o charakterze jednorodzinnym (domy jednorodzinne, bliźniaki, szeregowce),
- c) wysokość zabudowy to maksymalnie 2 kondygnacje z wysokim dachem użytkowym,
- d) kąt nachylenia dachu od 33-50 stopni,
- e) możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki,
- f) powierzchnia zielona nieutwardzona to min. 25% powierzchni działki,

- działki nieuzbrojone.

- Istnieje możliwość przyłącza gazowego, energetycznego, wodociągu oraz kanalizacji (są zaprojektowane i zaplanowane na mapie),

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek jak również całego kompleksu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979