

Oferta nr 414668 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414668	Woda	tak
SWO ID	414668	Typ hali	Murowana
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Stan deweloperski
Stan prawny gruntu	Własność	Rok budowy	1890
Cena	4 650 000 PLN	Droga dojazdowa	Utworzona
Powierzchnia	351.4	Liczba pięter	3
Powierzchnia działki	1190	Kontrola dostępu	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Mieszkalne	Prąd	tak
Cena za m2	13 233 PLN	Kanalizacja	tak
Rynek	Pierwotny	Wentylacja	tak
Internet	tak	Czujniki dymu	tak

Budynek będący przedmiotem sprzedaży został wzniesiony w 1890 r. w stylu industrialnym. Do końca XX w. służył jako obiekt przemysłowo-rzemieślniczy, ze zmienną historią wykonywanych w nim usług, rzemiosł i drobnej wytwórczości, oraz zamieszkania.

Obecnie budynek przechodzi kapitalny remont i będzie gotowy do zakupu w stanie deweloperskim na wrzesień 2023 roku. Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto zawierającą podatek Vat.

W standardzie :

- Wymienione zostały nowe okna trzy szybowe (kolor antracyt na zewnątrz i wewnątrz) ze szprosami,
- Cały budynek został docieplony styropianem
- Całkowicie wymieniony został dach. (nowa konstrukcja, wieniec, ocieplenie)
- W środku klatka schodowa zostanie pokryta płytami granitowymi, oraz zostanie zainstalowana nowa balustrada, wszystko w stylu loftowym.
- Położona nowa instalacja sanitarna oraz elektryczna.
- Całkowicie wymienione zostały podłogi - nowe wylewki, na ścianach nowe tynki,
- Sufity zostały wypłaskowane i wysodowane, tak aby zachować styl industrialny.
- w apartamentach parapety granitowe
- każdy apartament będzie miał zamontowane drzwi wewnętrzne z doświetleniem (szerokość ok 140cm)
- każdy lokal będzie posiadał swoje źródło ogrzewania (na każdej kondygnacji) - pompa ciepła napowietrzna

Budynek można podzielić na cztery : apartamenty , lub lokale użytkowe, biurowo-usługowe. Nieruchomość znakomicie nadaje się na gabinety lekarskie, kancelarie prawne, ze względu na swój styl obiekt nadaje się na biuro architektoniczne.

Obiekt sprzedawany w stanie deweloperskim, ale istnieje możliwość wykończenia pod klucz wedle projektu klienta. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru konserwatora Zabytków.

Budynek pięciokondygnacyjny, w tym cztery kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna (piwnica)

- pow. zabudowy: 120,00m²
- pow. użytkowa:
- piwnica: 29,30m² (zostanie podzielona na cztery boksy)
- parter: 85,30
- I piętro: 75,90
- II piętro: 77,90
- III piętro: 72,30
- IV piętro: 10,70

RAZEM PU= 351,40m²

Wszystkie kondygnacje są podobne i składają się z:

- dużego pomieszczenia z aneksem kuchennym o pow. ok 50m² (możliwość wydzielania dodatkowych pomieszczeń)
- przedpokoju o pow. ok 8m²
- łazienki z toaletą o pow. 5m²
- schowka na klatce schodowej ok 1m²
- klatki schodowej ok 11m²

Wejście do budynku prowadzi od strony wschodniej poprzez przybudówkę na poziomie parteru. Od strony północnej i wschodniej obiekt posiada doświetlenie oknami, natomiast od zachodu ma „ślepą” ścianę sąsiadującą z następną posesją. Obiekt od strony południowej posiada niewielką prostokątną przybudówkę, w której zlokalizowane były toalety.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację .

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979