

Oferta nr 414835 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414835	Rynek	Wtórny
SWO ID	414835	Kształt działki	Prostokąt
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego
Stan prawny gruntu	Własność		Tereny zabudowy mieszkaniowej
Cena	399 000 PLN	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Utwardzona
Powierzchnia działki	1099	Droga dojazdowa	Miejska
Cena za m2	363 PLN	Ujęcie wody	Szambo
Przeznaczenie działki	Budowlana	Rodzaj kanalizacji	Brak
		Ogrodzenie	

Atrakcyjna działka pod budowę domu - Mierzyn.

LOKALIZACJA

Działka położona w Mierzynie, na osiedlu powstających domów jednorodzinnych. Dojazd do działki drogą utwardzoną, wewnętrzną. Cena zawiera udział w drodze.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka o powierzchni 1099 m2 ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren o lekkim nachyleniu.

Dostępne uzbrojenie:

- woda - w drodze ok. 40m od działki
- prąd - w drodze przy działce
- gaz w drodze przy działce
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, docelowo do sieci kanalizacyjnej.

Dla tego terenu ustalono Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego a jego szczegółowe ustalenia określają:

- teren wskazany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi
- budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni
- maksymalna wys. zabudowy - 12 m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje
- maksymalna pow. zabudowy w granicach działki - 35%

Oferta godna uwagi ze względu na atrakcyjną powierzchnię i lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979