

Oferta nr 414848 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	414848	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	414848	Liczba pięter	3
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Winda	tak
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	14 000 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	270	Kontrola dostępu	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Światłowod	tak
Cena za m2	52 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Piętro	3	Recepcja	tak
Powierzchnia brutto	270	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	11	Klimatyzacja	tak
Rynek	Wtórny	Ścianki działowe	tak
Materiał	Cegła	Okablowanie elektryczne	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Zaplecze socjalne	tak
Klasa budynku	A+	Ogrzewanie	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Otwierane okna	tak
Rok budowy	2000		

Lokal biurowy o powierzchni 270m2 zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 3 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 270m2 - w cenie od 50zł/m2 netto + vat. Media w cenie czynszu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979