

Oferta nr 414930 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414930	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
SWO ID	414930	Winda	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Powierzchnia kuchni	10,98
Stan prawny gruntu	Własność	Typ kuchni	Aneks
Cena	1 199 000 PLN	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia	78.59	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	12 584 PLN	Monitoring	tak
Liczba pokoi	3	Wysokość pomieszczeń (cm)	263
Piętro	parter	Umeblowanie	Nie
Liczba pięter	2	Powierzchnie pokoi	37,92+13,46+12,71
Czynsz administracyjny	400 PLN	Powierzchnia przedpokoju	7.89
Materiał	Silikat	Liczba łazienek	1
Rok budowy	2022	Liczba oddzielnych toalet	1
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy		

Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterownie ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim z możliwością własnej aranżacji. Jest możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało). Pokoje o metrażu 29,94m², 13,46m², 12,71m², aneks kuchenny 10,98m². korytarz 7,89m², łazienka 4,32m², wc2 ,29m², ogródek 87,81m². Ogródek z nasadzeniami, zasiany trawą, wyposażony w robot sam koszący.

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:
miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł
garaż mały 85 000zł
garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979