

Oferta nr 414986 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	414986	Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
SWO ID	414986	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Winda	tak
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Powierzchnia kuchni	10,29
Udział w prawie	tak	Typ kuchni	Aneks
Udział w prawie	tak	Rynek	Pierwotny
Cena	1 439 000 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	114.57	Monitoring	tak
Cena za m2	12 560 PLN	Wysokość pomieszczeń (cm)	350
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	Nie
Piętro	2	Powierzchnie pokoi	40,90+17,13+14,11+12,23
Liczba pięter	2	Powierzchnia przedpokoju	16.54
Czynsz administracyjny	600 PLN	Liczba łazienek	2
Materiał	Silikat	Liczba oddzielnych toalet	1
Rok budowy	2022		

Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterownie ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim przestronny wysokość od 2,22mdo 3,50m co daje nam dużą przestrzeń. Z możliwością własnej aranżacji. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z ogromną starannością o wygodę użytkownika, pomiędzy dwiema sypialniami o pow. 14,11m2 i 12,23m2 łazienka 5,24m2 z wejściem z obu pokoi, sypialnia główna o pow. 17,13m2 z łazienką 4,43m2, przestronny salon 30,61m2 połączony z aneksem kuchennym 10,29m2 co daje nam przestrzeń o pow. 41m2, przestronny korytarz 16,54m2, wc dla gości 2,09m2, pralnia/pomieszczenie gospodarcze 1,90m2. Z salonu wyjście na taras 6,35m2 oraz balkon 4,12m2.

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało).

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:
miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł
garaż mały 85 000zł
garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Dla pierwszych klientów komórka lokatorska Gratis!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979

