

Oferta nr 415363 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	415363	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
SWO ID	415363	Wyposażona kuchnia	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Umeblowane	tak
Stan prawny	Własność	Umeblowanie	Tak
Cena	2 600 PLN	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Powierzchnia	50	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	5	Powierzchnie sypialni	22
Piętro	3	Podłoga w sypialni	Deska podłogowa
Czynsz administracyjny	600 PLN	Powierzchnie pokoi	22/22
Materiał	Cegła	Podłogi w pokojach	Terakota, Deska podłogowa
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Powierzchnia kuchni	15
Balkon	tak	Typ kuchni	Aneks
Rok budowy	1980	Podłogi w kuchniach	Deska podłogowa
Stan budynku	Bardzo dobry	Wyposażenie kuchni	Meble w zabudowie
Cena za m2	52 PLN		kuchennej, Zmywarka,
Rynek	Wtórny		Zlewozmywak, Piekarnik,
Droga dojazdowa	Asfaltowa		Płyta grzewcza elektryczna,
Parking naziemny	tak		Zamrażarka, Okap,
Teren ogrodzony	tak		Lodówka
Telewizja kablowa	tak	Liczba łazienek	1
Gaz	tak	Powierzchnie łazienek	5
Prąd	tak	Podłogi w łazienkach	Terakota
Kanalizacja	tak	Ściany w łazienkach	Glazura
Wysokość pomieszczeń (cm)	250	Wyposażenie łazienek	Umywalka, Prysznic, Pralka,
			Grzejnik drabinkowy, WC
		Powierzchnia przedpokoju	5
		Podłogi w przedpokojach	Deska podłogowa
		Liczba balkonów	1
		Powierzchnie balkonów	5
		Piwnica	tak

Do wynajęcia mieszkanie typu studio zlokalizowane na trzecim piętrze budynku mieszkalnego w Centrum.

UWAGA: Właściciel może wyposażić mieszkanie w dodatkowe meble i sprzęty - do uzgodnienia z Najemcą według potrzeb.

Powierzchnia mieszkania wynosi 50 m2. Składają się na nią: 1 pokój z aneksem kuchennym (22 m2), sypialnia (22 m2) oraz łazienka (5 m2). Sypialnia z dużą szafą (5 drzwiową) w zabudowie typu Komandor, z dużym łóżkiem. Z sypialni wyjście na duży balkon (5 m2).

Drugi pokój został bardzo ciekawie zaaranżowany – dominuje w nim wielka kuchnia z wyspą i stołem jadalnianym na 4 osoby (z wysuwaniem, dodatkowym blatem, znacznie go powiększającym).

W kuchni eleganckie meble w zabudowie, z elektryczną płytą grzewczą, piekarnikiem, lodówka z zamrażarką WESTFROST. Pod zlewem jest zamontowany filtr wody. Pokój ten jest połączony z przedsionkiem.

W całym mieszkaniu na podłogach deska podłogowa, przy drzwiach wejściowych glazura.

Łazienka ładnie zaaranżowana – dwie umywalki, prysznic.

Ciepła woda i ogrzewanie – z sieci miejskiej. Dodatkowe opłaty: czynsz do wspólnoty – 600 PLN/1 m-c (zawiera opłatę za ogrzewanie i wodę ciepłą i zimną, śmieci, ścieki) oraz energia elektryczna (według zużycia – ok. 100 PLN/1 m-c).

W budynku jest dostępny internet stacjonarny o wysokiej prędkości (światłowód).

Bramy wjazdowe na podwórkę zamykane na pilota, na podwórku wiele miejsc parkingowych dla mieszkańców. Wymagana kaucja w wysokości 3000 PLN.

Bardzo dobra lokalizacja – w Centrum, ale z dala od ulicznego zgiełku, w pobliżu znajdują się liczne sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Blisko do uczelni: ZUT czy PAM.

DESCRIPTION:

For rent a studio apartment located on the third floor of a residential building in the Center.

NOTE: The owner can equip the apartment with additional furniture and appliances - to be agreed with the tenant as needed.

The area of the apartment is 50 m2. It consists of: 1 room with a kitchenette (22 m2), a bedroom (22 m2) and a bathroom (5 m2).

A bedroom with a large wardrobe (5 doors) in the Komandor type building, with a large bed.

The bedroom has access to a large balcony (5 m2).

The second room has been arranged in a very interesting way - it is dominated by a large kitchen with an island and a dining table for 4 people (with a retractable, additional tabletop, significantly enlarging it).

In the kitchen, elegant built-in furniture, with an electric hob, oven, fridge with WESTFROST freezer. There is a water filter

under the sink. This room is connected to the vestibule. The entire apartment has a floorboard on the floors, tiles at the entrance door.

The bathroom is nicely arranged - two sinks, a shower. Hot water and heating - from the municipal network.

Additional fees: rent to the community - PLN 600/month (includes heating, hot and cold water, garbage, sewage) and electricity (according to consumption - approx. PLN 100/month). High-speed internet access (fiber optic) is available in the building.

The entrance gates to the yard are closed with a remote control, there are many parking spaces for residents in the yard. A deposit of PLN 3,000 is required.

Very good location - in the center, but away from the hustle and bustle, there are numerous shops and public transport stops nearby. Close to the universities: ZUT or PAM.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979