

Oferta nr 415379 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	415379	Wysokość zabudowy	8.5
SWO ID	415379	Minimalny udział powierzchni	70
Rodzaj umowy	Na wyłączność	biologicznie czynnej w %	
Stan prawny gruntu	Własność	Liczba pięter mieszkaniówka	1
Cena	269 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	947	Plan miejscowy	Brak planu miejscowego
Cena za m2	284 PLN	Wydane warunki zabudowy	tak
Przeznaczenie działki	Budowlana	Aktualne pozwolenie na budowę	tak
Rynek	Wtórny	Droga dojazdowa	Utwardzona
Prąd	tak	Ujęcie wody	Miejska na działce
Woda	tak	Rodzaj kanalizacji	Szambo
Gaz	tak	Ogrodzenie	Betonowe
		Obecna zabudowa działki	Brak

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży jednej z ostatnich działek w dzielnicy Skolwin.

Nieruchomość usytuowana jest z dala od drugi publicznej - dojazd do działki drogą wewnętrzną utwardzoną (udział w drodze).

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy w których wyszczególnione mamy zasady zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - od 7,5 m do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
- dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 ° do 45 °
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 12m do 18m
- wysokość elewacji frontowej mierzona do okapu dachu od 3m do 4m

Dostępne media na działce : woda i prąd. Gaz w drodze. Działka ogrodzona.

Dokoła zabudowa jednorodzinna. Na działce domek drewniany.

Dobry dojazd do Szczecina.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

*Oferta na wyłączność!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979