

Oferta nr 415437 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	415437	Rynek	Wtórny
SWO ID	415437	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Idealny
Cena	4 000 PLN	Rok budowy	1932
Powierzchnia	65.49	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	4
Cena za m2	61 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Piętro	parter	Okablowanie telefoniczne	tak
Liczba pokoi	3	Sieć komputerowa	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Zaplecze socjalne	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Ogrzewanie	tak
Podnajem	tak	Gaz	tak

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy, położony na parterze kamienicy na ul. Kaszubskiej. Doskonała lokalizacja dla prawników, blisko sąd, lub na biuro. W skład pomieszczeń wchodzi dwa pokoje (jeden z szafą pancerną), każdy z oddzielnym wejściem, połączone drzwiami, korytarz, gdzie urządzona jest poczekalnia. Oddzielna kuchnia w zabudowie, z płytą ceramiczną, małą lodówką. Z kuchni przejście do dużej łazienki z kabiną prysznicową i wc. Wysoki standard wykończenia i umeblowania w cenie. Cena najmu 4000 zł plus czynsz do wspólnoty 230 zł, plus ogrzewanie gazowe średnio miesięcznie ok 150 zł/m-c i prąd. Dodatkowo opłata za ochronę 60 zł i reklamę zewnętrzną 60 zł. Przy podpisaniu umowy wymagana kaucja 4000 zł oraz prowizja biura. Polecam i zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**