

Oferta nr 415680 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	415680	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	415680	Liczba pięter	4
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Kontrola dostępu	tak
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Wiatłowod	tak
Cena	970 000 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Powierzchnia	90.55	Recepcja	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Wentylacja	tak
Piętro	parter	Klimatyzacja	tak
Cena za m2	10 712 PLN	Podwieszane sufity	tak
Liczba miejsc parkingowych	20	Okablowanie elektryczne	tak
naziemnych		Okablowanie telefoniczne	tak
Rynek	Wtórny	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Cegła	Zaplecze socjalne	tak
Open Space	tak	Ogrzewanie	tak
Piwnica	tak	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy	Witryna	tak
Klasa budynku	A	Możliwość gastronomii	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Gaz	tak
Rok budowy	1940		

Świetna lokalizacja i standard wykończenia, lokal po generalnym remoncie.

Na sprzedaż lokal położony na parterze przy ul. Jagiellońskiej.

Wejście bezpośrednio z ulicy, nowoczesna reprezentacyjna witryna, duże natężenie ruchu pieszych-samochodów!

Przeznaczenie handlowo-usługowe, możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności np: gastronomii/sklepu/biura/usług. Pow. ok. 90 m2: open space, zaplecze socjalne, WC, nad częścią lokalu 2 poziom (antresola - obecnie pełniąca funkcję magazynu ok. 20m2)

Budynek z cegły - zadbane, odrestaurowana kamienica. Na zewnątrz liczne miejsca parkingowe.

Wysokość powyżej 300cm.

Standard wykończenia: podłogi wysokiej jakości panele, ściany gładzone i pomalowane, syfit podwieszony z nowoczesnym oświetleniem, monitoring, instalacja wentylacji-klimatyzacji, nowe instalacje elektryczna, centralnego ogrzewania.

Istnieje możliwość kupna wyposażenia/towaru w okazyjnej cenie.

Zapraszamy na prezentację. Kontakt wyłącznie z naszym biurem.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979