

## Oferta nr 416118 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

|                    |                      |                           |                          |
|--------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| Id nieruchomości   | <b>416118</b>        | Rodzaj budynku            | <b>Willa</b>             |
| SWO ID             | <b>416118</b>        | Stan nieruchomości        | <b>Stan deweloperski</b> |
| Rodzaj umowy       | <b>Na wyłączność</b> | Garaż/Miejsca parkingowe  | <b>tak</b>               |
| Stan prawny        | <b>Własność</b>      | Powierzchnia kuchni       | <b>15,50</b>             |
| Stan prawny gruntu | <b>Własność</b>      | Typ kuchni                | <b>Oddzielna</b>         |
| Cena               | <b>1 108 800 PLN</b> | Rynek                     | <b>Pierwotny</b>         |
| Powierzchnia       | <b>67.87</b>         | Teren ogrodzony           | <b>tak</b>               |
| Cena za m2         | <b>16 337 PLN</b>    | Monitoring                | <b>tak</b>               |
| Liczba pokoi       | <b>2</b>             | Gaz                       | <b>tak</b>               |
| Piętro             | <b>-1</b>            | Wysokość pomieszczeń (cm) | <b>274</b>               |
| Liczba pięter      | <b>2</b>             | Powierzchnie pokoi        | <b>14,40 + 20,40</b>     |
| Materiał           | <b>Cegła</b>         | Liczba łazienek           | <b>1</b>                 |
| Rok budowy         | <b>1928</b>          | Ogród                     | <b>tak</b>               |

Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Przedstawiany apartament jest o powierzchni 67,87 m2 z tarasem o pow. 33,07 m2, znajduje się w przyziemiu i posiada przynależny ogródek o pow. 87,70 m2.

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m2 terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością – doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willą została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m2, wykończone do stanu deweloperskiego.

Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.

Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.

Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**