

Oferta nr 415875 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	415875	Minimalny udział powierzchni	50
SWO ID	415875	biologicznie czynnej w %	
Rodzaj umowy	Na wyłączość	Liczba pięter mieszkaniówka	2
Stan prawny gruntu	Własność	Szerokość działki (mb.)	21
Cena	1 599 000 PLN	Długość działki (mb.)	74
Powierzchnia działki	1581	Kształt działki	Prostokąt
Cena za m2	1 011 PLN	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego
Przeznaczenie działki	Budowlana	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Tereny usług, Tereny zabudowy mieszkaniowej, Budownictwo
Rynek	Wtórny		jednorodzinne
Prąd	tak		indywidualne, Budownictwo
Kanalizacja	tak		jednorodzinne szeregowe
Woda	tak		tak
Gaz	tak		Asfaltowa
Wysokość zabudowy	14.5		Miejska na działce
			Miejska na działce
			Siatka
			Brak
		Aktualne pozwolenie na budowę	
		Droga dojazdowa	
		Ujęcie wody	
		Rodzaj kanalizacji	
		Ogrodzenie	
		Obecna zabudowa działki	

Oferta na wyłączność!

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 1581 m² w świetnej lokalizacji w Rewalu. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 74m x 21,4m. Wydane pozwolenie na budowę na budynek zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną, media (woda i kanalizacja sanitarna w działce, prąd i gaz w drodze przy granicy działki). Odległość od plaży ok. 700 m. Działki wokół są zabudowane. W pobliżu znajduje się infrastruktura turystyczna. Maks. pow. zabudowy 25%, min. pow. biologicznie czynna 50%, wysokość zabudowy do 25 kondygnacji do 14,5m

Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego:

3. ustalenia funkcjonalne:

3.1. Zabudowa mieszkalna, mieszkalno-pensjonatowa lub wycieczkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p.

3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wycieczkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².

4. ustalenia kompozycji i form zabudowy:

4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca.

4.2. Na działkach dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej.

4.3. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki.

4.4. Wysokość zabudowy:

- na działkach o powierzchni do 800 m² - 1,5 kond. (do 9,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy),

- powyżej 800 m² - do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).

4.5. Wysokość zabudowy szeregowej - do 2,5 kond. (patrz p-kt 4.4.)

4.6. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej

- 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy).

4.7. P.p.p. ± 0,00 zabudowy projektowanej - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu.

4.8. Dachy zabudowy projektowanej - symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych - 38~40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego.

Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

4.9. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany.

4.10. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.

4.11. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.

5. ustalenia zasad parcelacji:

5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.

5.2. Zakaz wtórnych podziałów.

5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.

5.4. W przypadku 4.2. dopuszcza się podział pod poszczególne segmenty z dostępem poprzez dojazd wewnętrzny o min. szerokości 6,0 m.

6. ustalenia ekologiczne:

6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki.

6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.

6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązujące ustalenia w/g § 4 ust.1.

6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4 ust.2.

7. ustalenia komunikacyjne:

7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu:

- 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,

- 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy,

- 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej handlu,

- 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.

8. ustalenia inżynierskie:

8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979