

Oferta nr 416086 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416086	Rok budowy	2007
SWO ID	416086	Stan nieruchomości	Dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pięter	2
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Dobry
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Udział w prawie	tak	Rynek	Wtórny
Udział w prawie	tak	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	3 250 000 PLN	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia	121.62	Gaz	tak
Powierzchnia działki	196	Prąd	tak
Typ domu	Segment skrajny	Kanalizacja	tak
Powierzchnia użytkowa	165.03	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pokoi	9	Liczba łazienek	3
Materiał	Gazobeton	Liczba oddzielnych toalet	3
Dach	Blachodachówka		

Proponujemy do zakupu skrajny segment szeregowca zlokalizowany w miejscowości Świnoujście, woj. zachodniopomorskie. Dom 2,5 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 165,03 m², na którą składa się: parter- o pow. 57,08 m², piętro I - o pow. 63,54 m², piętro II - o pow. 44,41 m². Dodatkowo dom posiada piwnicę(wysoka) o pow. użytkowej 79,14 m², która podzielona jest na kilka pomieszczeń, które można zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne, do dodatkowego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy 121,62 m². Kubatura 693 m³. Powierzchnia działki 196 m².

Dom zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy parku i lesie, oddalony ok 800 m od morza. Posiada zadbane ogród, w którym można odpocząć, grylować i mile spędzić czas wolny. Działka ogrodzona, Ulica z polbruku. Osiedle ciche i spokojne, zadbane domy z ogrodami. W rejonie usługi, ryneček.

Ogrzewania domu: kocioł gazowy kondensacyjny MCR3 Plus 24T, Dr Dietrich z roku 2018.

Pokoje posiadają osobne łazienki z wc oraz balkony.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku (bez piwnic), tj:

PARTER:	pokój -	13,77 m ² ,
	pokój -	11,78 m ²
	p.pokój,-	1,71 m ²
	hol wejściowy -	9,68 m ² ,
	kuchnia -	8,18 m ² ,
	klatka sch. -	6,50 m ² ,
	łazienka -	5,46 m ²
PIĘTRO I:	pokój -	29,03 m ² ,
	pokój -	9,83 m ² ,
	pokój -	9,78 m ²
	klatka sch. -	6,89 m ² ,
	p.pokój -	3,54 m ² ,
	łazienka -	4,47 m ² ,
PIĘTRO II:	pokój -	11,85 m ² ,
	pokój -	10,98 m ²
	pokój -	7,34 m ² ,
	pokój -	7,19 m ² ,
	p.pokój -	4,21 m ² ,
	łazienka -	2,64 m ²

Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części miasta Świnoujście, w bardzo bliskiej odległości od morza, w otoczeniu parku i lasu.

Idealnie nadaje się pod wynajem dla wczasowiczów, z uwagi na układ pokoi z osobnymi łazienkami oraz osobnymi balkonami.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979

