

Oferta nr 416605 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416605	Rok budowy	2021
SWO ID	416605	Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Stan prawny	Własność	Winda	tak
Cena	436 000 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	25	Typ kuchni	Otwarta
Cena za m2	17 440 PLN	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	1	Ochrona	tak
Piętro	2	Monitoring	tak
Liczba pięter	30	Recepcja	tak
Czynsz administracyjny	400 PLN	Wysokość pomieszczeń (cm)	3
Materiał	Mieszany	Liczba łazienek	1

TYLKO U NAS!

Na sprzedaż apartament w najbardziej prestiżowej i ekskluzywnej inwestycji na Pomorzu Zachodnim - w HANZA TOWER.

Budynek 30-piętrowy o wysokości 122 m, 24 kondygnacje mieszkalne, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne, łącznie 1700 m². Pod budynkiem hala garażowa mieszcząca ok. 390 samochodów i 120 rowerów. Na ostatnim piętrze taras z niesamowitym widokiem na Zalew Szczeciński, Jezioro Dąbie i całą panoramę Szczecina. Dla mieszkańców dostępny kompleks SPA, baseny, sauny, jacuzzi. W obiekcie znajduje się recepcja, monitoring i ochrona. Jest to jedyny tak luksusowy budynek w Szczecinie.

Oferta dotyczy apartamentu o powierzchni 25m² z loggią 8m². Widok z tarasu na zielony dziedziniec Hotelu Dana, zapewnia to ciszę i spokój. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, można je urządzić wedle własnych potrzeb (mieszkanie, biuro, lokal usługowy). Apartament posiada centralną klimatyzację.

Jest to idealna nieruchomość pod inwestycję jak i do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 74.60; EK - końcową (kWh/m²*rok): 63.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 111.00; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 14.90;

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**