

Oferta nr 416120 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416120	Rodzaj budynku	Willa
SWO ID	416120	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Powierzchnia kuchni	31,80
Stan prawny gruntu	Własność	Typ kuchni	Oddzielna
Cena	2 240 700 PLN	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia	135.8	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	16 799 PLN	Monitoring	tak
Liczba pokoi	3	Gaz	tak
Piętro	2	Wysokość pomieszczeń (cm)	264
Liczba pięter	2	Powierzchnie pokoi	17 + 9,7 + 23,8
Materiał	Cegła	Powierzchnia przedpokoju	24.3
Rok budowy	1928	Liczba łazienek	1

Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna. Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m2 terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów i 250 m2 ogrodu do wspólnego korzystania dla trzech apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością – doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willa została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m2, wykończone do stanu deweloperskiego. Ten apartament jest z antresolą o pow. 17,20 m2. Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność. Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness. Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu. Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979