

Oferta nr 416114 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416114	Rynek	Pierwotny
SWO ID	416114	Droga dojazdowa	Utwardzona
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Liczba miejsc parkingowych	1
Stan prawny gruntu	Własność	naziemnych	
Cena	1 380 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia	164.45	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia działki	500	Gaz	tak
Typ domu	Blizniak	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	164.45	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	5	Kominek	tak
Materiał	Ytong	Gorąca woda	Piec gazowy
Rok budowy	2022	Liczba sypialni	4
Ogród	tak	Podłoga w sypialni	Wylewka betonowa
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Podłogi w pokojach	Wylewka betonowa
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Typ kuchni	Aneks
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba łazienek	2
Garaż (liczba miejsc)	1	Powierzchnie łazienek	3,1+5,9
Stan budynku	Idealny	Liczba oddzielnych toalet	2
Woda	tak	Liczba tarasów	1
Cena za m2	8 392 PLN	Powierzchnie tarasów	100

Do sprzedaży wykończony dom w zabudowie bliźniaczej na pograniczu Mierzyna i Gumieniec. Budynek zlokalizowany w cichej i spokojnej ulicy w sąsiedztwie szkół, przedszkoli, obiektów handlowych i obiektu sportowego Mierzynianka.

Dom gotowy do wprowadzenia.

Świeżo wykończony i umeblowany czeka na swojego pierwszego szczęśliwego Właściciela.

Powierzchnia domu: 164,45m² i około 500m² działki.

Parter:

Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 46,61m²;

Łazienka 3,79m²;

Pralnia/kotłownia 2,94m²;

Klatka schodowa 4,49m²;

Korytarz 11,27m²;

Garaż 21,16m²;

Poddasze;

Komunikacja 5,73m²;

Pokój 11,7m²;

Pokój 15,5m²;

Pokój 16,75m²;

Pokój 18,15m²

Łazienka 5,9m²;

razem 164,45m²

Budynek wykonany z materiałów o podwyższonych standardach.

Dom wykończony i umeblowany gotowy do zamieszkania.

Domy energooszczędne i ciepłe, do ich budowy zostały wykorzystane bloczki Ytong Energy+ o grubości 36,5 cm, dzięki czemu zużycie energii do ogrzania znacząco zmaleje.

Stolarka okienna PCV została wykonana z jednego z najlepszych profili na rynku VEKA soft line 82mm. Pakiet trzyszybowy z ciepłą ramką w kolorze antracyt jednostronny zewnątrz, jest to kolejny element, który zwiększy energooszczędność lokalu.

Jako nowość dodatkowe zabezpieczenie szczelinowe wewnątrz-profilowe, pozwalające zaoszczędzić czas podczas mycia okien. Dzięki licznym oknom połaciowym i fasadowym zapewniona duża ilość światła dziennego, co oczywiście również przełoży się na komfort mieszkańców oraz energooszczędność budynku.

Wszystkie nadproża, nadciągi, wińce, stropy zostały wyizolowane od zewnętrznej strony styrodurem XPS co zapewni dodatkową izolację cieplną tych elementów.

Ocieplenie dachu wełną mineralną dwuwarstwowo na przemian, pozwoli pozbyć się niepotrzebnych mostów termicznych w połaci dachu, co wpływa korzystnie na utrzymanie ciepła.

Ogrzewanie gazowe, dodatkowo każda połówka domu ma wyprowadzony kabel zasilający z rozdzielni na dach tak, aby każdy w przyszłości miał możliwość założenia paneli fotowoltaicznych bez dodatkowego kładzenia kabli, w salonie zamontowane klimatyzatory.

Materiały i elementy użyte przy tej inwestycji zapewnią mniejszą utratę ciepła, a co za tym idzie mniejszą wysokość rachunków za energię, a latem pomogą cieszyć się przyjemnym chłodem bez potrzeby stosowania klimatyzacji.

Przewód spalinowy przystosowany do montażu kominka.

Przestronne pomieszczenia zapewniają większy komfort.

Więźba dachowa została wykonana metodą tradycyjną, dzięki czemu istnieje możliwość adaptacji dodatkowego

pomieszczenia nad stropem poddasza. Przestrzeń idealnie będzie nadawała się na salę zabaw lub gabinet.

Podwójna ściana między budynkami, wyciszona dodatkowym styropianem grubości 10 cm (jest to tak zwana ściana dylatacyjna) zapewni komfort akustyczny.

Miejsce idealne.

Wnętrze stworzone i przemyślane, aby zapewnić wygodę rodzinie, 4 sypialnie dają komfort rodzicom i dzieciom. Przestrzeń wspólna w postaci salonu o powierzchni 46m2 daje możliwość spędzania wspólnego czasu. Duża działka o powierzchni 500m2 i świetne położenie względem stron Świata daje możliwość cieszenia się rodziną w przyjemnym zaciszu ogrodu.

Uwaga do ceny należy doliczyć podatek VAT 8%.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszamy na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979