

Oferta nr 416294 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	416294	Rok budowy	1995
SWO ID	416294	Drogajazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Liczba pięter	1
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	10 000 PLN	Ochrona	tak
Powierzchnia	240	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Teren strzeżony	tak
Cena za m2	42 PLN	Monitoring	tak
Piętro	1	Wentylacja	tak
Liczba miejsc parkingowych	15	Podwieszane sufity	tak
naziemnych		Ścianki działowe	tak
Liczba pokoi	12	Okablowanie elektryczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	250	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Wtórny	Zaplecze socjalne	tak
Materiał	Cegła	Ogrzewanie	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Otwierane okna	tak
Stan budynku	Bardzo dobry		

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni ok.240 m2 zlokalizowany w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 240 m2 składa się w sumie 12 pomieszczeń (pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, WC oraz korytarz wewnętrzny). Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły – możliwość zmian układu pomieszczeń. Ściany gładzone i malowane, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym; w pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota. Posadzki: terakota, wykładzina dywanowa, lastriko. Okna PCV, drzwi wejściowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz przeszklone. Budynek wyposażony w instalacje: telefoniczną, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. i c.w. z własnej kotłowni (grzejniki panelowe). Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane. Czynsz najmu zawiera opłaty eksploatacyjne.

Przed lokalem duży, ogrodzony utwardzony plac (pow. 1865 m2)– istnieje możliwość jej wynajęcia, cena ofertowa 5 zł/1m2 + VAT. Nadaje się zarówno na plac składowy, parking lub powierzchnię ekspozycyjną. Możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac wyłożono betonowymi płytami, jest oświetlony i monitorowany.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna, tereny usługowo – produkcyjno - magazynowe. Dojazd do obiektu drogą asfaltową. Wjazd na teren działki od strony głównej ulicy. Doskonale rozpoznawalne miejsce – łatwość wytłumaczenia dojazdu kontrahentom. Miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość komunikacji miejskiej oraz szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady. Dojazd dostosowany dla samochodów typu TIR.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, Internet, ochrona – według potrzeb najemcy.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**