

Oferta nr 416393 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416393	Szerokość działki (mb.)	25
SWO ID	416393	Długość działki (mb.)	22
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Kształt działki	Kwadrat
Stan prawny	Własność	Gaz	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Prąd	tak
Cena	1 250 000 PLN	Kanalizacja	tak
Powierzchnia	382	Szambo	tak
Powierzchnia działki	539	Kominek	tak
Typ domu	Wolnostojący	Telefon	tak
Powierzchnia użytkowa	241	Internet	tak
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	35,12,15,13,9,5
Materiał	Cegła	Powierzchnia kuchni	17
Dach	Dachówka	Typ kuchni	Otwarta
Rok budowy	1986	Wypożyczenie kuchni	Zlewozmywak, Piekarnik,
Ogród	tak		Meble, Okap, Lodówka
Stan nieruchomości	Dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pięter	1	Powierzchnie łazienek	1,4+11,
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba oddzielnych toalet	3
Garaż (liczba miejsc)	1	Powierzchnie toalet	1
Stan budynku	Do odnowienia	Liczba balkonów	1
Woda	tak	Powierzchnie balkonów	12
Cena za m2	3 272 PLN	Liczba tarasów	1
Rynek	Wtórny	Powierzchnie tarasów	70
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Piwnica	tak
		Powierzchnia piwnicy	100

Na sprzedaż, w pobliżu Lasu Arkońskiego, jednorodzinny, wolnostojący dom o powierzchni 382m2 (powierzchnia użytkowa 241m2). Dom posadowiony jest na kameralnie usytuowanej działce o pow. ok 540m2.

Jest to nieruchomość, która z uwagi na swoją konstrukcję może pełnić dwie funkcje jednocześnie tj mieszkalną i biznesową. Na wysokim parterze znajduje się: ok 36m2 salon z kominkiem i z wyjściem na ok. 70m2 taras, 12m2 pokój, 17m2 kuchnia, spiżarnia i wc.

Na piętro prowadzą drewniane schody. Wygospodarowano tam 4 pokoje o pow: 17, 15, 9, 6m2, pomieszczenie gospodarcze 5m2, łazienka z wc 11m2.

Dodatkowo w domu znajduje się ok 100m2 wysokich, zagospodarowanych piwnic, przystosowanych pod powierzchnie magazynowe. Piwnice są ogrzewane, doprowadzona jest siła.

W bryle budynku jest również 15m2 garaż.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2obiegowego.

Ogromnym atutem domu jest jego kameralne usytuowanie, w niedalekiej odległości od lasu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979