

Oferta nr 417361 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	417361	Liczba pięter	1
SWO ID	417361	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż (liczba miejsc)	1
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Stan deweloperski
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Udział w prawie	tak	Cena za m2	7 344 PLN
Cena	820 000 PLN	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia	110.3	Droga dojazdowa	Utwardzona
Powierzchnia działki	342	Kształt działki	Prostokąt
Typ domu	Bliźniak	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	110.3	Szambo	tak
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	26,90+14,20+12,10+10,60
Materiał	Ceramika	Typ kuchni	Oddzielna
Dach	Dachówka ceramiczna	Liczba łazienek	1
Rok budowy	2023	Liczba oddzielnych toalet	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski		

WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!!

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej w pięknej pełnej zieleni, spokoju lokalizacji. W odległości 800 m 2 Puszcza Bukowa.

BRAK PODATKU PCC 2%, RACHUNEK POWIERNICZY!

Na całkowitą powierzchnię 110, 30 m 2 wchodzi :

PARTER 56,90 m 2

- salon z jadalnią wyjście na ogródek 26,90 m 2 ,
- kuchnia osobna z oknem 7,60 m 2 ,
- wiatrołap,
- toaleta,
- garaż /18,50 m 2 /

PIĘTRO 53,40 m 2

- pokój z garderobą 14,20 m 2 ,
- pokój z balkonem,
- pokój ,
- łazienka,
- komunikacja.

Nowe zamknięte osiedle pomiędzy Płonią a Jezierzycami.

Stan deweloperski zaprojektuj według własnego pomysłu. Projekt domu Atrium Double House III.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni ,woda z pompy ciepła .Fotowoltaika.

Standard wykończenia:

- pustak ceramiczny,
- ocieplenie 20 cm
- pomiędzy lokalami styropian akustyczny,
- co ,cw z pompy ciepła,
- fotowoltaika ,
- woda miejska,
- okna trzyszybowe Drutex i Fakro,
- brama garażowa Wiśniowski,
- dachówka ceramiczna.

Budowane z materiałów wysokiej jakości.

W skład zamkniętego osiedla z dwóch stron brama wjazdowa wchodzić będzie 7 lokali o jednakowym metrażu 110,30 m 2.

Działki o różnych powierzchniach od 150 m 2 do 500 m2 .

Jeden lokal o działce 500 m 2 cena 835 tyś. Dodatkowo do ceny trzeba doliczyć udział w drodze 10 tysięcy .

Dobrze skomunikowane z dojazdem do Szczecina ,Goleniowa, Stargardu czy nad pas nadmorski.

Termin wydania trzeci kwartał 2024 roku zapraszam na spotkanie oraz do rezerwacji !

Polecam ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!!

Dzwoń już dzisiaj !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979