

Oferta nr 416499 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416499	Rok budowy	1930
SWO ID	416499	Rodzaj budynku	Kamienica
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Balkon	tak
Stan prawny	Własność	Stan nieruchomości	Dobry
Udział w prawie	tak	Stan budynku	Dobry
Cena	550 000 PLN	Umeblowane	tak
Powierzchnia	71.55	Typ kuchni	Widna
Cena za m2	7 687 PLN	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	3	Prąd	tak
Piętro	parter	Gaz	tak
Liczba pięter	3	Liczba łazienek	1
Czynsz administracyjny	841 PLN	Liczba balkonów	1
Materiał	Cegła	Piwnica	tak

Rozkładowe duże mieszkanie z wysokimi (310 cm) 3 pokojami i jasną oranżerią.

Mieszkanie doskonale położone przy ul Długosza i Niemcewicza, budynek odsunięty od ruchliwej ulicy Kołłątaja. Z zielonym, cichym podwórzem.

Na powierzchnię 71,55 m2 składają się:

(ekspozycja północ-południe)

- jasny i ustawny salon (północ) ok. 21 m2,
- sypialnia (północ) ok. 13 m2,
- jasny pokój z przyległą oranżerią (południe) ok 17 m2 z widokiem na zielone zaciszne podwórkę,
- oranżeria (południe) ok 3 m2- możliwe połączenie łazienki,
- jasna kuchnia (południe) ok. 8 m2,
- łazienka z kabiną prysznicową (południe) ok. 4 m2,
- duży, proporcjonalny korytarz ok 8,5 m2.

Lokal na planie kwadratu ustawny z optymalnie rozmieszczonymi pomieszczeniami, przeszedł szereg remontów i modernizacji na przestrzeni kilku lat m.in.: przebudowę salonu, zmianę balkonu na oranżerię, remont łazienki i odświeżenie kuchni.

Lokal własnościowy z KW. Czynsz to 830 zł (włącznie z FR, zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Wysoki parter ok 2m od poziomu chodnika do parapetów okien.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12,5 m2 (zachód) z oknem od strony ul. Długosza, dodatkowo udział w strychu.

Budynek niewysoki, trzy piętra (łącznie z poddaszem) w kolorze piaskowym. Przeszedł komplet remontów m. in.: elewacji, remont dachu, wymiana kominów, pionów wod-kan, instalacji elektrycznej.

Klatka schodowa nietypowa duża, czysta i zadbane po remoncie i odświeżeniu.

Dogodna lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum przez ul Niemcewicza i Długosza-brak strefy płatnego parkowania, miejsca parkingowe przy budynku i w podwórku. W otoczeniu 20 m od mieszkania sklepy spożywcze, fryzjer, cukiernia, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy, Żabka, dentysta, dalej: rynek Manhattan, szkoła podstawowa, przychodnia przy ul Kadłubka.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979