

Oferta nr 416476 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416476	Platformy parkingowe	tak
SWO ID	416476	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Ochrona	tak
Stan prawny	Własność	Teren ogrodzony	tak
Cena	1 143 450 PLN	Teren strzeżony	tak
Powierzchnia	108.9	Osiedle strzeżone	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Monitoring	tak
Piętro	parter	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	10 500 PLN	Światłowod	tak
Liczba pokoi	2	Centrala telefoniczna	tak
Rynek	Wtórny	Recepcja	tak
Materiał	Silikat	Wentylacja	tak
Open Space	tak	Podwieszane sufity	tak
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Okablowanie elektryczne	tak
Klasa budynku	A+	Okablowanie telefoniczne	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Sieć komputerowa	tak
Rok budowy	2010	Instalacja przeciwp.	tak
Droga dojazdowa	Kostka brukowa	Zaplecze socjalne	tak
Liczba pięter	4	Czujniki dymu	tak
Winda	tak	Ogrzewanie	tak
Parking naziemny	tak	Witryna	tak
Parking podziemny	tak	Możliwość gastronomii	tak

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 108,9 m2 położony w Świnoujściu. Lokal znajduje się na parterze na nowym osiedlu w Galerii Handlowej.

Do sprzedania dwa odrębne lokale o łącznej powierzchni 108,9 m2.

* Przeznaczenie obiektu handlowo-usługowe, gastronomiczne oraz biurowe.

* 2 pomieszczenia w skład który wchodzi:

- Otwarta przestrzeń

- Mniejsze pomieszczenie socjalne wraz z toaletą ok. 4 m2, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.

* Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- wentylacja

- przeciwpożarowa

- telefon

- internet

Opłaty związane z utrzymaniem lokalu to : prąd wg. liczników, woda, ogrzewanie z sieci miejskiej rozliczane wg. liczników oraz czynsz do zarządcy budynku 1080 zł miesięcznie.

Polecam ze względu na super lokalizację w ścisłym centrum Świnoujścia.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979