

Oferta nr 418755 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418755	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	418755	Garaż (liczba miejsc)	1
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan budynku	Do zamieszkania
Stan prawny	Własność	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Cena za m2	6 156 PLN
Cena	1 350 000 PLN	Rynek	Wtórny
Powierzchnia	219.3	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	830	Kształt działki	Prostokąt
Typ domu	Wolnostojący	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	173	Prąd	tak
Liczba pokoi	6	Kanalizacja	tak
Materiał	Cegła	Powierzchnie pokoi	40, 13, 17, 16, 15, 18
Dach	Dachówka	Typ kuchni	Z wyposażeniem
Rok budowy	2001	Liczba łazienek	2
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Powierzchnie tarasów	40
Liczba pięter	1		

Na sprzedaż wolnostojący dom murowany, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym i zagospodarowanym strychem, usadowiony na działce o powierzchni 830 m2, położony w spokojnej okolicy Bema na obrzeżach Nowogardu, 70 km od Szczecina, 20 km od Portu Lotniczego w Goleniowie – połączenie bezpośrednie dzięki drodze ekspresowej S6.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest położenie - spokojna okolica, sąsiadująca bezpośrednio z terenami chronionymi na które rozpościera się wspaniały widok o każdej porze roku, piękne zachody słońca i poranki z widokiem na pokryte mgłą łąki.

Kolejnym atutem jest działka z przepięknymi nasadzeniami, które na tyłach domu tworzą część ogrodową otulając także ponad 40 metrowy taras, a od frontu stanowią piękną kompozycję przy wejściu na nieruchomość. Wszystko jest utrzymane w nienagannym stanie.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to ogromny salon z kominkiem z którego wychodzimy na taras i ogród, duża kuchnia z jadalnią i dodatkowym pokojem, z przestronnego hollu jest przejście do części gospodarczej domu i garażu, a także schody na piętro.

Piętro domu to 4 niezależne pokoje, dwa z nich z wyjściem na taras z widokiem na ogród i przylegające tereny zielone, jeden z wyjściem na taras od strony spokojnej ulicy, łazienka i holl ze schodami na użytkowy, doświetlony oknami połaciowymi strych, stanowiący zagospodarowaną otwartą przestrzeń.

Dom został wykończony wysokiej jakości materiałami, schody, kuchnia i stolarka drzwiowa na parterze została wykonana na zamówienie z drewna.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna i zadbane, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 173 m2.

Powierzchnia całkowita domu ok 220 m2 w skład której wchodzi:

- Parter: przedsionek (2 m2) holl (16 m2), kuchnia z jadalnią (20 m2), salon (40 m2), pokój (13 m2), łazienka (4 m2), kotłownia (9 m2), garaż (26 m2), pomieszczenie gospodarcze.

- Piętro: 4 pokoje (17 m2, 16 m2, 15 m2, 18 m2), łazienka (12 m2)

- Strych użytkowy – ok 50 m2 (ze skosami)

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979