

Oferta nr 416688 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416688	Internet	tak
SWO ID	416688	Telewizja kablowa	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Prąd	tak
Stan prawny	Własność	Siła	tak
Cena	780 000 PLN	Kanalizacja	tak
Powierzchnia	60.31	Wysokość pomieszczeń (cm)	270
Cena za m2	12 933 PLN	Umeblowanie	Tak
Liczba pokoi	2	Telefon	tak
Piętro	2	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	4	Powierzchnie sypialni	30+20
Czynsz administracyjny	880 PLN	Podłoga w sypialni	Panele
Materiał	Cegła	Kierunek okien w sypialniach	Zachód, Wschód, Południe
Rok budowy	1970	Powierzchnie pokoi	30+20
Rodzaj budynku	Niski blok	Podłogi w pokojach	Panele
Balkon	tak	Kierunek okien w pokojach	Zachód, Wschód, Południe
Stan nieruchomości	Idealny	Powierzchnia przedpokoju	8
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Podłogi w przedpokojach	Panele
Gorąca woda	Wodociąg miejski	Liczba łazienek	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnie łazienek	5
Stan budynku	Bardzo dobry	Podłogi w łazienkach	Gres
Wypożyczona kuchnia	tak	Sciany w łazienkach	Malowane, Glazura
Wypożyczenie kuchni	Kuchenka elektryczna, Okap, Zlewozmywak, Płyta grzewcza elektryczna, Mikrofalówka, Piekarnik, Zmywarka, Lodówka, Meble w zabudowie kuchennej	Wypożyczenie łazienek	Pralka, Grzejnik drabinkowy, WC, Umywalka, Prysznic
	tak	Powierzchnie toalet	5
	tak	Meble w toaletach	Gres
	tak	Pojemność	tak
	Gres	Powierzchnia piwnicy	4
Umeblowane	Oddzielna		
Podłogi w kuchniach	Wtórny		
Typ kuchni	tak		
Rynek			
Teren ogrodzony			

Sprzedam 2 pokojowy apartament w okolicy Starego Miasta. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód, wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do restauracji, sklepów i komunikacji miejskiej.

* Powierzchnia mieszkania wynosi 60,31 m2

- Pokój 1- Salon o powierzchni ok. 30m2, wyposażony w stół jadalniany z krzesłami, narożny wypoczynek, komodę, telewizor, ściany gładzone, pomalowane. W salonie mamy wydzieloną strefę biurową uposażoną w biurko oraz fotel.

- Przedpokój ok. 8 m2 przy wejściu do mieszkania wnęka z szafą na wymiar, na podłodze panele, ściany gładzone pomalowane.

- Sypialnia ze słonecznym balkonem ok. 20 m2, uposażona w duże łóżko sypialniane, stoliki nocne z funkcją nawilżania powietrza, na lewej ścianie szafa w zabudowie służąca jako garderoba, na podłodze panele, ściany gładzone pomalowane.

- Kuchnia oddzielna ok. 8 m2 na podłodze panele, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD (zmywarka, lodówka, okap, kuchenka elektryczna, płyta indukcyjna, w kuchni miejsce na stół z krzesłami.

- Łazienka ok. 4 m2 uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC w glazurze i terakocie.

* W mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.

* Mieszkanie z ogrzewaniem miejskim SEC.

* Klatka schodowa świeżo po remoncie.

* Teren wokół budynku ogrodzony- możliwość parkowania- tylko i wyłącznie darmowy parking dla mieszkańców.

Czynsz z funduszem remontowym oraz z zaliczką na ogrzewanie miejskie i zimną wodę ok. 880 zł.

Mieszkanie obecnie jest wynajmowane. Zakup z najemcami.

Polecam ze względu na świetną lokalizację, bardzo dobre sąsiedztwo oraz kolorowe otoczenie. Serdecznie zapraszam na prezentację

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979