

Oferta nr 416848 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	416848	Droga dojazdowa	Utwardzona
SWO ID	416848	Parking naziemny	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba miejsc parkingowych	2
Stan prawny	Własność	naziemnych	
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Trapez
Udział w prawie	tak	Teren ogrodzony	tak
Udział w prawie	tak	Gaz	tak
Cena	2 949 000 PLN	Prąd	tak
Powierzchnia	182.4	Siła	tak
Powierzchnia działki	4012	Szambo	tak
Typ domu	Wolnostojący	Kominek	tak
Powierzchnia użytkowa	148.9	Telefon	tak
Liczba pokoi	4	Telewizja kablowa	tak
Materiał	Pustak	Gorąca woda	Piec gazowy
Dach	Dachówka ceramiczna	Podłoga w sypialni	Panele
Rok budowy	2013	Kierunek okien w sypialniach	Zachód
Ogród	tak	Podłogi w pokojach	Panele
Stan nieruchomości	Dobry	Kierunek okien w pokojach	Południe, Wschód, Zachód
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Typ kuchni	Otwarta
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Podłogi w kuchniach	Gres
Garaż (liczba miejsc)	2	Liczba łazienek	1
Stan budynku	Dobry	Podłogi w łazienkach	Gres
Woda	tak	Sciany w łazienkach	Glazura
Czynsz administracyjny	500 PLN	Wyposażenie łazienek	Grzejnik drabinkowy, Bidet,
Cena za m2	16 168 PLN		WC, Umywalka, Wanna,
Powierzchnia zabudowy	182.4		Prysznic
Rynek	Wtórny	Liczba oddzielnych toalet	1
		Podłogi w przedpokojach	Gres
		Liczba tarasów	1
		Powierzchnie tarasów	38,8

Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w Dobrej.

Dom wolno stojący z pięknym dużym ogrodem znajduje się przy lesie, co daje nam idealne miejsce do wypoczynku w ciszy.

Dom został wybudowany w 2013r. Powierzchnia użytkowa wynosi 148,9m². Bardzo duża działka o powierzchni 4012m² - możliwość podziału.

Nieruchomość składa się z:

- dużego salonu z kominkiem - z salonu bezpośrednie wyjście na taras oraz ogród,
- kuchni otwartej na salon,
- 3 niezależnych pokoi,
- dużej łazienki,
- przedpokoju, w którym są schody prowadzące na piętro.

Poddasze jest ocieplone. Można je zaadaptować tworząc tam dodatkowe pomieszczenia. Wysokość jest odpowiednia - 2,6m. Dodatkowo jest tam doprowadzona kanalizacja oraz prąd.

Dom został ocieplony styropianem grafitowym. Na podłogach w pokojach panele, w salonie, kuchni, łazienkach i przedpokoju gres. Okna PCV, ściany gładzone i malowane.

Kominek znajdujący się w salonie posiada wentylację zewnętrzną.

Rozprowadzony i funkcjonujący alarm, co dodaje nam dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Ogrzewanie gazowe lecz można również korzystać z ogrzewania elektrycznego.

Opłaty za ogrzewanie i prąd przy 2 osobach wynoszą ok. 500zł miesięcznie.

Woda pobierana jest ze studni głębinowej na głębokości 32m. Dodatkowo na ogrodzie znajduje się druga studnia o głębokości 3m, która służy obecnym właścicielom do podlewania ogrodu.

Posiadłość posiada ekologiczną oczyszczalnię ścieków.

Nieruchomość z dużym potencjałem. Można wydzielić z niej dużą działkę ok. 2000m² i ją na przykład odsprzedać lub przeznaczyć pod jakąś działalność.

W ogrodzie są liczne nasadzenia, drzewka owocowe oraz oczko wodne.

Garaż znajduje się w bryle budynku.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979