

Oferta nr 421285 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	421285	Rynek	Wtórny
SWO ID	421285	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Gaz	tak
Udział w prawie	tak	Wysokość zabudowy	9.5
Cena	17 400 000 PLN	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia działki	19424	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania
Cena za m2	896 PLN		przestrzennego
Przeznaczenie działki	Budowlana	Droga dojazdowa	Asfaltowa
		Ogrodzenie	Siatka

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miasto Szczecin, obręb P 51, Osiedle Krzekowo-Bezzrecze, woj. zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni 1.9424 ha. Rodzaj użytku R-grunty orne. Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. " Krzekowo-Inspektowa", Uchwała **Nr XVI/378/16** Rady Miasta Szczecin z dnia 23.02.2016 r. Teren elementarny **Z.K.3036.MN.U**, tj:

Ustalenia funkcjonalne:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- a). **wolno stojąca,**
- b). **bliźniacza,**

2. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne , w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do **50 m2.**

3. W pasie terenu 35 m od granicy z terenem Z.K.3036 KD.L. dopuszcza się lokalizację:

- a). usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m2,
- b). budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi.

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

- a). dla zabudowy jednorodzinnej: **30 %**,
- b). dla zabudowy usługowej wolno stojącej: **35 %**.

c). w innych przypadkach: **40%.**

4. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m.

5. Budynki kryte dachami stromymi.

6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: **50 %.**

7. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a). dla zabudowy wolno stojącej min. **600 m2**,
- b). dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. **450 m2.**

W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działki ulicą asfaltową, w której znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa w110, sieć kanalizacji sanitarnej ks200, kanalizacja deszczowa kd 200, sieć gazowa g90.

Teren płaski, bez nasadzeń. Dobry dojazd z centrum miasta.

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Lokalizacja dzielnic Krzekowo-Bezzrecze miasta Szczecina, cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem ze strony przyszłych mieszkańców, nowo powstałych domów bliźniaczych lub wolno stojących.

Zapraszamy Inwestorów do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979