

Oferta nr 417025 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	417025	Rok budowy	1980
SWO ID	417025	Stan nieruchomości	Do kapitalnego remontu
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pięter	1
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Garaż (liczba miejsc)	2
Cena	2 500 000 PLN	Stan budynku	Do kapitalnego remontu
Powierzchnia	360	Woda	tak
Powierzchnia działki	484	Cena za m2	6 944 PLN
Typ domu	Wolnostojący	Rynek	Wtórny
Powierzchnia użytkowa	182	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Liczba pokoi	14	Liczba łazienek	2
Materiał	Cegła	Powierzchnie tarasów	20
Dach	Dachówka		

Willa w samym sercu Szczecina z ogromnym potencjałem. Idealna oferta dla przedsiębiorczych.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową wolnostojącą willę z lat 80-tych, znajdującą się w samym centrum Szczecina, zaledwie krok od Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza na działce o powierzchni 484 m2.

Nieruchomość do remontu z wyjątkowym położeniem, idealna dla osób ceniących przestrzeń i możliwość własnej aranżacji.

Idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, klinikę medyczną lub pracownię architektoniczną.

Powierzchnia całkowita to 360 m2, użytkowa 182 m2.

Nieruchomość składa się z 4 poziomów do indywidualnej adaptacji.

PIWNICA: powierzchnia 100m2:

- 4 pokoje,
- 2 toalety,
- Szatnia,
- Korytarze,
- Kotłownia.

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy 20m2 i składzik 20m2.

Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dwa miejsca parkingowe na posesji.

PARTER: powierzchnia 100m2:

- 3 pokoje,
- 2 korytarze,
- Kuchnia,
- Toaleta.

Z kuchni i sypialni wyjście na taras powierzchni 20m2.

PIĘTRO: powierzchnia 60m2:

- 4 pokoje
- Korytarz z wyjściem na balkon,
- Łazienka

PODDASZE: powierzchnia 60 m2:

- 2 pokoje,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- Korytarz.

Do zagospodarowania cztery poziomy. Możliwość zamontowania windy z piwnicy na poddasze, co jest niezwykle praktycznym i funkcjonalnym rozwiązaniem w codziennym użytkowaniu.

Nieograniczony potencjał inwestycyjny. Nieruchomość idealnie nadaje się na:

- ekskluzywną klinikę medyczną,
- prestiżowe gabinety lekarskie,
- nowoczesną praktykę okulistyczną,
- przestrzeń biurową lub komercyjną.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu : Park Kasprowicza, Jasne Błonie, Urząd Miasta, kawiarnie i restauracje, co stanowi miejsce spotkań.

Skontaktuj się już teraz, aby uzyskać więcej informacji o tej ekscytującej nieruchomości. To szansa, którą warto wykorzystać!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979