

Oferta nr 417229 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	417229	Rynek	Wtórny
SWO ID	417229	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Piwnica	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Dom
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Dobry
Cena	1 350 000 PLN	Rok budowy	1990
Powierzchnia	306	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	296	Liczba pięter	2
Piętro	2	Parking naziemny	tak
Cena za m2	4 412 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Liczba miejsc parkingowych	4	Światłowod	tak
naziemnych		Gaz	tak
Liczba pokoi	11		

Dom - idealny na siedzibę firmy w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach , na działce 296 m2.

Budynek z 1990 roku , na dachu dachówka ,zbudowany z pustaków ceramicznych (grubość ściany zewnętrznej 47 cm)
Droga dojazdowa asfaltowa, spokojna zaciśzna ulica, dobrze skomunikowana z całym miastem. Szybki wyjazd z miasta (bliskość ul. Europejskiej i Krakowskiej).

Idealna oferta zarówno pod siedzibę firmy lub jak i gotowiec inwestycyjny.

Media - gaz, prąd, kanalizacja, światłowod.

Powierzchnia całkowita domu - 306,59 m2.(metrażę poszczególnych kondygnacji w rzutach). Wejście na każde piętro może być niezależne.

Pod budynkiem garaż . Na piętrze dwa tarasy 9 m2 i 7,5 m2.

Polecam ze względu na położenie -bliskość centrum i świetna baza wypadowa poza miasto (bliskość drogi ekspresowej S3 i autostrady w kierunku Berlina).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979