

## Oferta nr 417250 (DOM na SPRZEDAŻ)

|                       |                          |                                       |                               |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Id nieruchomości      | <b>417250</b>            | Parking naziemny                      | <b>tak</b>                    |
| SWO ID                | <b>417250</b>            | Liczba miejsc parkingowych naziemnych | <b>1</b>                      |
| Rodzaj umowy          | <b>Bez wyłączości</b>    | Kształt działki                       | <b>Prostokąt</b>              |
| Stan prawny           | <b>Własność</b>          | Teren ogrodzony                       | <b>tak</b>                    |
| Stan prawny gruntu    | <b>Własność</b>          | Prąd                                  | <b>tak</b>                    |
| Cena                  | <b>430 000 PLN</b>       | Siła                                  | <b>tak</b>                    |
| Powierzchnia          | <b>100</b>               | Kanalizacja                           | <b>tak</b>                    |
| Powierzchnia działki  | <b>300</b>               | Telefon                               | <b>tak</b>                    |
| Typ domu              | <b>Szeregowy</b>         | Internet                              | <b>tak</b>                    |
| Powierzchnia użytkowa | <b>100</b>               | Powierzchnie sypialni                 | <b>15,36+12,93+8,56</b>       |
| Liczba pokoi          | <b>4</b>                 | Liczba sypialni                       | <b>3</b>                      |
| Materiał              | <b>Bloczki</b>           | Podłoga w sypialni                    | <b>Wylewka betonowa</b>       |
| Dach                  | <b>Blachodachówka</b>    | Powierzchnie pokoi                    | <b>37,47+15,36+12,93+8,56</b> |
| Rok budowy            | <b>2023</b>              | Podłogi w pokojach                    | <b>Wylewka betonowa</b>       |
| Ogród                 | <b>tak</b>               | Powierzchnia kuchni                   | <b>17</b>                     |
| Stan nieruchomości    | <b>Stan deweloperski</b> | Typ kuchni                            | <b>Aneks</b>                  |
| Liczba pięter         | <b>1</b>                 | Podłogi w kuchniach                   | <b>Wylewka betonowa</b>       |
| Rodzaj ogrzewania     | <b>Podłogowe</b>         | Liczba łazienek                       | <b>2</b>                      |
| Stan budynku          | <b>Stan deweloperski</b> | Powierzchnie łazienek                 | <b>6,44+2</b>                 |
| Woda                  | <b>tak</b>               | Podłogi w łazienkach                  | <b>Wylewka betonowa</b>       |
| Cena za m2            | <b>4 300 PLN</b>         | Powierzchnia przedpokoju              | <b>5.45</b>                   |
| Powierzchnia zabudowy | <b>100</b>               | Podłogi w przedpokojach               | <b>Wylewka betonowa</b>       |
| Rynek                 | <b>Pierwotny</b>         | Garderoba                             | <b>tak</b>                    |
| Droga dojazdowa       | <b>Kostka brukowa</b>    | Liczba tarasów                        | <b>1</b>                      |

Sprzedam dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni ok .100m2 z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości do Szczecina 36 km, ok. 33 min jazdy samochodem do Centrum Handlowego Outlet Park na Struga, do miejscowości Golenów 22 km, do Stargardu ok. 26 km, do Nowogardu 23 km.

\* Powierzchnia użytkowa 99,92 m2

Dom składa się z 4 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 3 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym +schody- 37,66 m2 z wyjściem na taras.
- 2 Korytarz - Wiatrołap - 3.36 m2
- 3 WC - 2,02 m2
- 4 Pomieszczenie gospodarcze - łazienka - 7,9 m2

Razem 50,94 m2

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz - 5.49 m2
- 2 Łazienka - 6.44 m2
- 3 Sypialnia - 15,46 m2
- 4 Sypialna - 12,93 m2
- 5 Sypialna - 8.66 m2

Razem 48.98 m2

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Działka przynależna : ok. 300 m2

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!  
Serdecznie zapraszam na prezentację !!

**Dane maklera**

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**