

Oferta nr 417547 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	417547	Woda	tak
SWO ID	417547	Rodzaj budynku	Hala produkcyjna
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	75 000 PLN	Rok budowy	2000
Powierzchnia	3000	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie (obiekt)	Przemysłowo/Produkcyjne	Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	25 PLN	Prąd	tak
Rynek	Wtórny		

Na wynajem duża **hala o powierzchni 2 500 m2** wraz z **powierzchnią biurową** o powierzchni **400 m2** oraz **100 m2**.

Obiekty znajdują się w doskonałej lokalizacji, w części przemysłowo - produkcyjnej w Dąbiu. Do hali jest dojazd drogą asfaltową a następnie kostką brukową. Teren jest ogrodzony a przed wjazdem na obiekt znajduje się szlaban.

Przy samej hali znajdują się bardzo dużo miejsc parkingowych.

W pobliżu znajdują się stacja PKP oraz przystanki autobusowe jak i sklepy spożywcze.

Do hali można wejść bezpośrednio przez **dwie główne bramy** oraz z boku od strony przestrzeni biurowej. Wjazd do hali z poziomu zero. Obok hali znajduje się duży plac pozwalający na manewrowanie tirem.

Cały obiekt posiada **ogrzewanie olejowe**. W hali znajdują się podłączenie wody przy samej bramie. Na hali znajdują się wywiewy ciepłego powietrza.

W budynku o przeznaczeniu biurowym występują dwie kondygnacje. Na każdej znajdują się toalety oraz pomieszczenia socjalno - gospodarcze. Na górnym piętrze występuje dużo przeszkleń. Cały budynek jest **klimatyzowany**.

Zarówno hala jak i przestrzeń biurowa zachowana są w bardzo dobrym standardzie.

Istnieje możliwość wynajęcia połowy hali i dostosowania ją pod swoje potrzeby.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979