

Oferta nr 417598 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	417598	Stan budynku	Idealny
SWO ID	417598	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Cena za m2	11 244 PLN
Stan prawny	Własność	Rynek	Wtórny
Cena	1 499 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	133.31	Monitoring	tak
Powierzchnia działki	1000	Gaz	tak
Typ domu	Wolnostojący	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	133.31	Siła	tak
Liczba pokoi	4	Szambo	tak
Materiał	Drewno	Powierzchnie pokoi	14+9+11
Dach	Dachówka ceramiczna	Powierzchnia kuchni	9,11
Rok budowy	2019	Typ kuchni	Widna
Ogród	tak	Liczba łazienek	2
Stan nieruchomości	Idealny	Powierzchnie łazienek	5+5,5
Liczba pięter	1	Garderoba	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba tarasów	1
Garaż (liczba miejsc)	1		

Oferujemy do sprzedania dom parterowy wybudowany w 2019 roku na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu w Dobrej. Budynek o powierzchni 133,3m2 usytuowany na narożnej działce 1000m2.

Idealny rozkład pomieszczeń- oddzielona część dzienna i część sypialniana.

Spis pomieszczeń:

wiatrołap - 4,6 m2
aneks kuchenny - 9,11 m2
salon - 26,9 m2
komunikacja - 16 m2
garderoba - 5,64 m2
sypialnia - 9,25 m2
pokój - 13,54 m2
pokój - 10,81 m2
łazienka - 5,54 m2
garaż - 22,32 m2
kotłownia/pralnia - 4,8 m2
łazienka - 4,8 m2.

Dom wykonany w technologii drewnianej, z niezwykłą dbałością o najmniejsze szczegóły: wysoka jakość procesu budowy w oparciu o najwyższej jakości materiały budowlane, budynek posadowiony na płycie fundamentowej, tzw. grzewczej, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (z rekuperacją), instalacja fotowoltaiczna, monitoring, zbiornik na wodę deszczową, solidne wykończenie wnętrz.

W cenie pozostają stałe zabudowy, możliwość pozostawienia elementów ruchomych umeblowania i wyposażenia.

Dojazd drogą gminną z płyt, oświetlona droga. Dodatkowym atutem jest światłowód.

Dom gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Wyjątkowo niskie koszty eksploatacyjne.

Termin wydania do ustalenia.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979