

Oferta nr 417645 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	417645	Rynek	Wtórny
SWO ID	417645	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Kształt działki	Nieregularny
Stan prawny	Własność	Gaz	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Prąd	tak
Cena	1 090 000 PLN	Siła	tak
Powierzchnia	317	Kanalizacja	tak
Powierzchnia działki	516	Kominek	tak
Typ domu	Wolnostojący	Internet	tak
Powierzchnia użytkowa	317	Sauna	tak
Liczba pokoi	8	Telewizja kablowa	tak
Materiał	Mieszany	Powierzchnie pokoi	75,60- 13,90- 10,70- 23,70- 13,16 -32,30-14,90- 13,90
Dach	Dachówka		8.70
Rok budowy	1980	Powierzchnia kuchni	Aneks
Ogród	tak	Typ kuchni	Płyta grzewcza gazowa,
Stan nieruchomości	Dobry	Wyposażenie kuchni	Okap, Meble w zabudowie
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		kuchennej, Zmywarka,
Garaż (liczba miejsc)	1		Piekarnik, Lodówka,
Stan budynku	Dobry		Zlewozmywak
Woda	tak		3
Cena za m2	3 438 PLN	Liczba łazienek	5.60 +5.60+ 4.90
		Powierzchnie łazienek	Prysznic, Grzejnik
		Wyposażenie łazienek	drabinkowy, WC,
			Umywalka, Pralka, Okno,
			Suszarka
			1
		Liczba balkonów	tak
		Piwnica	7.4
		Powierzchnia piwnicy	

Atrakcyjny dom wolnostojący zlokalizowany w dzielnicy willowej (zabudowa jednorodzinna) i posadowiony na działce o powierzchni 516m2. Z tyłu za domem promenada, wzdłuż jeziora Nowogardzkiego. Piękny widok z domu na park i jezioro. W pobliżu domu znajdują się placówki medyczne, centrum rehabilitacji ,szkoła podstawowa i średnia. Do ścisłego centrum ok.300m. Budynek składa się z 4 kondygnacji, plus poddasze (wysokie, możliwość adaptacji na mieszkanie)oraz z garażu. Kondygnacja pierwsza, przyziemie o powierzchni 92.10m2 (pokój, kuchnia, korytarz , z dojściem do garażu, korytarz główny, kotłownia, pralnia sauna, plus natrysk, piwnica) Winda mała towarowa z kuchni na parter. Kondygnacja druga- wysoki parter o powierzchni 128m2 (salon wraz z kuchnią i ogrodem zimowym, kominek tradycyjny, łazienka z wc ,korytarz, pokój. kondygnacja trzecia- pierwsze piętro o powierzchni 49.80 m2(3 pokoje, łazienka z wc, korytarz ,balkon na całej długości budynku) Kondygnacja czwarta o powierzchni 47.46m2(2 pokoje, łazienka z wc , korytarz.) Budynek po modernizacji i rozbudowie do 2020 roku. Okna na parterze i na pierwszym piętrze antywłamaniowe. Od granicy działki do jeziora 40m.W pobliżu plaża miejska strzeżona. Do Kołobrzegu prowadzi droga S6 i czas dojazdu ok. 30-40 minut. Do lotniska w Goleniowie dojazd 20 minut. Komunikacja miejska darmowa. Nieruchomość atrakcyjna ze względu na lokalizację i standard. Ze względu na dużą powierzchnię może spełniać funkcje domu wielopokoleniowego, pensjonatu, obiektu na cele medyczne i rehabilitacyjne. Przekazanie nieruchomości do 3 miesięcy od daty nabycia. Możliwość negocjacji ceny. Zapraszam na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.
Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979