

Oferta nr 417793 (DOM na WYNAJEM)

Id nieruchomości	417793	Rok budowy	1995
SWO ID	417793	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Woda	tak
Stan prawny	Własność	Rynek	Wtórny
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Udział w prawie	tak	Materiał	Cegła
Udział w prawie	tak	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	6 000 PLN	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia	140	Dach	Dachówka
Powierzchnia działki	650	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	140	Prąd	tak
Typ domu	Bliźniak	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	4	Typ kuchni	Widna
Liczba pięter	1	Wypożyczenie kuchni	Zamrażarka, Zlewozmywak,
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		Piekarnik, Okap, Spiżarka,
Garaż (liczba miejsc)	1		Płyta grzewcza elektryczna,
			Lodówka, Zmywarka, Meble
			w zabudowie kuchennej
		Liczba łazienek	2
		Powierzchnie tarasów	20

Niesamowita **połowa bliźniaka o powierzchni 140 metrów na 650-metrowej działce z urokliwym ogrodem o powierzchni około 500 m2**, otoczonym naturalnym żywopłotem, zapewniającym doskonałą prywatność.

Dom posiada **zamknięty garaż jednostanowiskowy** oraz przylegające do niego miejsce parkingowe z żelazną bramą.

Parter wyłożony **parkietem dębowym w wzór rybiej kostki**, kuchnia wyposażona w nowoczesną podłogę winylową.

Z salonu bezpośredni dostęp na taras, a stamtąd do **ogrodu**.

Klimat wnętrza podkreśla **antyczny piec kaflowy**.

Kuchnia utrzymana w nowoczesnym stylu, **w pełni wyposażona w sprzęt AGD**.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, również wyłożone tą samą dębową podłogą co na parterze. W jednym z pokoi zamontowano **okna Velux** typu uchylnego.

Wszystkie ściany są **gładko tynkowane i pomalowane na biało**.

Dom posiada **2 łazienki**, jedna z prysznicem na parterze, druga z wanną na piętrze.

Połowa bliźniaka położona jest **w otoczeniu doskonałej infrastruktury, z dostępem do wszystkich udogodnień codziennego życia w spokojnej i ekskluzywnej okolicy**.

Właściciele zainteresowani długoterminowym wynajmem.

Dodatkowe opłaty za media: prąd, woda, gaz według zużycia.

Kaucja wynosi miesięczny czynsz, tj. 7000 PLN.

An amazing **half of a semi-detached house with an area of 140 m2 on a 650 m2 plot with a charming garden of approximately 500 m2** , surrounded by a natural hedge, ensuring excellent privacy.

The house has **a closed single garage** and an adjacent parking space with an iron gate.

The ground floor is lined **with oak parquet in a fish cube pattern** , the kitchen is equipped with a modern vinyl floor.

From the living room there is direct access to the terrace and from there to **the garden** .

The atmosphere of the interior is emphasized by **an antique tiled stove** .

The kitchen is in a modern style, **fully equipped with household appliances** .

There are 3 rooms on the first floor, also with the same oak floor as on the ground floor. One of the rooms has tilt-type **Velux windows** .

All walls are **smoothly plastered and painted white** .

The house has **2 bathrooms** , one with a shower on the ground floor, the other with a bathtub on the first floor.

Half of the semi-detached house is **surrounded by excellent infrastructure, with access to all the amenities of everyday life in a quiet and exclusive area** .

Owners interested in long-term rental.

Additional fees for utilities: electricity, water, gas according to consumption.

The deposit is one month's rent, i.e. PLN 7,000.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979