

Oferta nr 417834 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	417834	Materiał	Cegła
SWO ID	417834	Rodzaj budynku	Kamienica
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	1935
Cena	7 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	165.77	Liczba pięter	5
Przeznaczenie	Biurowe	Winda	tak
Cena za m2	42 PLN	Wentylacja	tak
Piętro	1	Podwieszane sufity	tak
Koszty eksploatacyjne całości	2 500 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Liczba pokoi	5	Zaplecze socjalne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Ogrzewanie	tak
Kaucja (w miesiącach)	3	Otwierane okna	tak
Rynek	Wtórny		

Do wynajęcia komfortowe i nowoczesnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 1 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 165,77 m2 składa się: 3 pomieszczenia biurowe o powierzchniach: 40 m2, 20 m2, 11 m2, sala konferencyjna (ok. 45 m2, w tym dodatkowa przestrzeń wydzielona przeszklonymi ściankami), zaplecze socjalne, łazienka z WC oraz dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (w pomieszczeniach biurowych panele, korytarze i części socjalne - płytki). ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe – SPP.

Koszt najmu lokalu – 7000 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1600 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 650-750 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od najemcy oraz warunków najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979