

Oferta nr 417833 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	417833	Materiał	Cegła
SWO ID	417833	Rodzaj budynku	Kamienica
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	1935
Cena	8 900 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	134	Liczba pięter	5
Przeznaczenie	Biurowe	Winda	tak
Cena za m2	66 PLN	Wentylacja	tak
Piętro	parter	Podwieszane sufity	tak
Koszty eksploatacyjne całości	2 200 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Liczba pokoi	5	Zaplecze socjalne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Ogrzewanie	tak
Kaucja (w miesiącach)	3	Otwierane okna	tak
Rynek	Wtórny		

Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na wysokim parterze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię ok. 134 m2 składa się: cztery pomieszczenia (w tym jedno z wydzieloną częścią służącą jako gabinet/archiwum), 1 łazienka z WC (w jednym z pomieszczeń), pomieszczenie techniczne, dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (wysokiej jakości gres). ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - SPP.

Koszt najmu lokalu - 8000 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1300 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 550-650 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 200-250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od najemcy oraz warunków najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979