

Oferta nr 418169 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	418169	Liczba pięter	4
SWO ID	418169	Winda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Parking podziemny	tak
Cena	3 150 PLN	Ochrona	tak
Powierzchnia	63	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Monitoring	tak
Cena za m2	50 PLN	Kontrola dostępu	tak
Piętro	2	Światłowód	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	1 PLN	Wentylacja	tak
Open Space	tak	Klimatyzacja	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Wykładzina	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Ścianki działowe	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie elektryczne	tak
Materiał	Cegła	Okablowanie telefoniczne	tak
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy	Sieć komputerowa	tak
Klasa budynku	A	Zaplecze socjalne	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Ogrzewanie	tak
Rok budowy	1938	Otwierane okna	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa		

Do wynajęcia komfortowy lokal biurowy znajdujący się na 2 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława.

Na powierzchnię ok. 63 m2 składają się: jedno duże pomieszczenie biurowe, zaplecze socjalne, toaleta oraz korytarz.

Pomieszczenie biurowe doświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem rastrowym. Na podłodze wykładzina, w korytarzu i pomieszczeniu socjalnym kafle. Toaleta w glazurze i terakocie.

Rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda, bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa.

Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową miesięczną opłatą.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC) - płatne dodatkowo przez Najemcę.

Poza opłatami eksploatacyjnymi Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłatę za konserwację, utrzymanie w czystości i należyty stan części wspólnych budynku, fundusz remontowy (ryczałtowa kwota ok. 80-85 złotych za ten lokal brutto).

Podany czynsz jest kwotą netto - należy do niego doliczyć podatek VAT.

Kaucja do uzgodnienia z wynajmującym (wymagana w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto).

Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Aktualnie w budynku dostępne są inne powierzchnie (biuro zbliżone do tego, na 4 piętrze oraz większe, ok. 120 m2, na 3 piętrze).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979