

Oferta nr 418306 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	418306	Klasa budynku	C
SWO ID	418306	Stan budynku	Idealny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1980
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	2
Cena	2 800 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	76	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	tak
Cena za m2	37 PLN	Monitoring	tak
Piętro	1	Kontrola dostępu	tak
Liczba miejsc parkingowych	20	Światłowod	tak
naziemnych		Klimatyzacja	tak
Liczba pokoi	1	Okablowanie elektryczne	tak
Open Space	tak	Czujniki dymu	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Ogrzewanie	tak
Rynek	Wtórny	Tryskacze	tak
Materiał	Wielka Płyta	Otwierane okna	tak
Rampa	tak		
Rodzaj budynku	Budynek biurowy		

Zachęcam do zapoznania się z propozycją dotyczącą wynajmu przestronnej przestrzeni o powierzchni 76m2, zaprojektowanej do różnorodnych zastosowań biurowych i magazynowych. Miejsce to usytuowane jest w spokojnej dzielnicy Dąbia. W budynku znajduje się wiele firm, które prowadzą zarówno działalność biurową, handlową oraz magazynową. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze. Budynek jest całodobowo dozorowany i posiada dwa niezależne wejścia od ulicy. Bramy na noc są zamykane.

Biuro klimatyzowane i ogrzewane poprzez pompę ciepła. Dostęp do linii telefonicznych i faksowych oraz szybkich łącz internetowych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej naliczane są według wskazań podlicznika i rozliczane raz w miesiącu. Wystawiana jest faktura dla każdego biura osobno.

Opłata za wodę i wywóz śmieci wliczona jest w wysokość czynszu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979