

Oferta nr 418290 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418290	Rynek	Wtórny
SWO ID	418290	Droga dojazdowa	Utwardzona
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Teren ogrodzony	tak
Stan prawny	Własność	Prąd	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Kanalizacja	tak
Cena	1 450 000 PLN	Internet	tak
Powierzchnia	956	Gorąca woda	Bojler
Powierzchnia działki	3656	Podłoga w sypialni	Panele
Typ domu	Wolnostojący	Powierzchnie pokoi	10,3+17,4+15,2+10,2
Powierzchnia użytkowa	89	Podłogi w pokojach	Panele
Liczba pokoi	4	Powierzchnia kuchni	10,15
Materiał	Cegła	Typ kuchni	Widna
Dach	Inne	Podłogi w kuchniach	Terakota
Rok budowy	1950	Wypożażenie kuchni	Meble, Łodówka, Płyta grzewcza elektryczna
Ogród	tak		1
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Liczba łazienek	6,95
Wypożażona kuchnia	tak	Powierzchnie łazienek	Terakota
Liczba pięter	1	Podłogi w łazienkach	Glazura
Rodzaj ogrzewania	CO własne	Sciany w łazienkach	WC, Prysznic, Grzejnik
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Wypożażenie łazienek	drabinkowy, Pralka,
Stan budynku	Dobry		Umywalka
Woda	tak		12
Umeblowane	tak	Powierzchnia przedpokoju	Terakota
Cena za m2	1 517 PLN	Podłogi w przedpokojach	1
		Liczba balkonów	5
		Powierzchnie balkonów	

Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947,0 m2 położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka 3656 m2.

Teren składa się z trzech działek o powierzchni 1916 m2, 1326 m2 i 414 m2. Największa z działek i najmniejsza są jeszcze niezabudowane i istnieje możliwość budowy nowych obiektów.

Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m2 oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m2. Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m2.

W skład powierzchni biurowej wchodzi pokój 25m2, korytarz 8,3m2, pomieszczenia socjalne kuchnia z łazienką ok. 15m2.

Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.

Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.

Dom ma powierzchnię 89m2 , posiada 4 pokoje , kuchnię i łazienkę.

Na parterze domu jest kuchnia 10,15 m2, pokój dzienny 10,3 m2, łazienka 6,95m2, korytarz wejściowy ok.12 i przedpokój 12m2.

Na 1 piętrze są 3 sypialnie/ 17,4; 15,2; 10,2 m2/ , łazienka 3m2 i korytarz ok. 12 m2.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Działki budowlano - rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m2 zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m2 oraz B 0,0149 m2, zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m2 oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m2 i 18 m2. Działka 1916 m2 - użytki grunty orne RVI oraz 414 m2 użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979