

Oferta nr 418303 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418303	Woda	tak
SWO ID	418303	Cena za m2	5 754 PLN
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Utwardzona
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Prostokąt
Cena	899 000 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	156.24	Gaz	tak
Powierzchnia działki	318.25	Prąd	tak
Typ domu	Bliźniak	Siła	tak
Powierzchnia użytkowa	116	Gorąca woda	Piec gazowy
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	8,80+10,9+9,20+7,56+21,8
Materiał	Cegła	Podłogi w pokojach	Wylewka betonowa
Dach	Dachówka ceramiczna	Powierzchnia kuchni	5,77
Rok budowy	2023	Typ kuchni	Otwarta
Ogród	tak	Liczba łazienek	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Powierzchnie łazienek	7,87
Liczba pięter	1	Liczba oddzielnych toalet	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnie toalet	1,65
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnia przedpokoju	4.55
Garaż (liczba miejsc)	1	Garderoba	tak
Stan budynku	Stan deweloperski	Powierzchnie tarasów	1

Dom jednorodzinny w standardzie deweloperskim, w zabudowie bliźniaczej położony w Skarbimierzycach. Powierzchnia całkowita budynku 156,24 m2. Parter: salon z jadalnią, kuchnia, WC, wiatrołap i garaż. Piętro: 4 pokoje, łazienka i garderoba. Powierzchnia użytkowa 115,85 m2 (w tym 17,03 m2 garaż).

Duży strych (ok. 40 m2 po podłodze) z możliwością wykonania regularnych schodów lub jak w projekcie z włazem-możliwość zagospodarowania strychu (pralnia, suszarnia, pomieszczenie gospodarcze, etc)

Powierzchnia działki od 318,25 do 356,6 m2.

Fundamenty lane i zbrojone stalą (nie z bloczków betonowych). Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany z ceramiki porotherm.

Ogrzewanie gazowe (podłogowe).

Zestawienie powierzchni

Parter - 57,43 m2

- wiatrołap - 4,55 m2,

- toaleta - 1,65 m2,

- salon z jadalnią - 21,98 m2,

- kuchnia - 5,77 m2,

- garaż 17,03 m2.

Piętro:

- pokoje - 8,80 m2; 10,99 m2; 9,20 m2; 7,56 m2,

- łazienka - 7,87 m2,

- garderoba 3,09 m2.

Strych 40 m2.

Możliwość rozliczenia z mieszkaniem dwupokojowym z garażem (miejscem parkingowym), działką rolną - budowlaną.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979