

Oferta nr 418477 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418477	Liczba pięter	1
SWO ID	418477	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż (liczba miejsc)	2
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Idealny
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Udział w prawie	tak	Cena za m2	9 414 PLN
Udział w prawie	tak	Rynek	Wtórny
Cena	1 999 000 PLN	Droga dojazdowa	Utwardzona
Powierzchnia	222	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	716	Monitoring	tak
Typ domu	Wolnostojący	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	169	Prąd	tak
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	38,39,18,18
Materiał	Cegła	Typ kuchni	Widna
Dach	Dachówka ceramiczna	Liczba łazienek	2
Rok budowy	2010	Powierzchnie tarasów	12
Stan nieruchomości	Idealny		

Przedstawiamy Państwu ofertę unikalnego domu położonego w Dobrej Szczecińskiej. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej i cichej okolicy domów jednorodzinnych z dala od miejskiego zgiełku i problemów dotyczących większych miast. To może być idealne miejsce dla Ciebie!

Budynek wybudowany w roku 2010 i zamieszkały od 2011 roku, od początku przez tych samych właścicieli, którzy dysponują pełną dokumentacją techniczną od początków budowy aż do dziś.

Wnętrze domu utrzymane w niemal idealnym stanie, wykończone i wyposażone w wysokim standardzie. Wszelkie okresowe serwisy, konserwacje, regulacje - robione na bieżąco i udokumentowane. Stan budynku, elewacji, dachu, okien, drzwi itp. - bardzo dobry/idealny. Poszycie dachu - dachówka ceramiczna, docieplenie więźby dachowej - wełna mineralna. Ocieplenie budynku - wełna 20 cm. Okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Moc przyłączeniowa 12 KW. Dostęp do gazu - na granicy działki (obecni właściciele nie korzystają). Dom ogrzewany peletem (około 4 tony w sezonie) - pełna automatyka, serwis robiony raz do roku. Internet - światłowód Orange.

Powierzchnia całego domu liczona po podłodze wynosi 222,25 m² (201,54 m² - użytkowej) w tym 32,54 m² stanowi garaż.

Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z jadalnią i kominkiem (38 m²) z wyjściem na taras,
- kuchnia połączona z salonem (10 m²),
- spiżarnia (3 m²),
- łazienka z toaletą dla gości i pralnią (3,5 m²),
- garaż (32 m²),
- kotłownia (5,5 m²),
- hol (12 m²),
- wiatrołap (6,5 m²),

Na piętrze znajdują się:

- sypialnia 1 z dużą garderobą (31 m² / 39 m²),
- sypialnia 2 (14 m² / 18 m²),
- sypialnia 3 (14 m² / 18 m²),
- z dwóch sypialni wyjście na przestronny taras (10 m²),
- duża łazienka z sauną, prysznicem, wanną, toaletą, bidetem (14,5 m² / 18 m²),
- dodatkowa garderoba (3 m² / 5 m²),
- hol (14 m²)

Dodatkowe atuty tej nieruchomości to między innymi:

- garaż dwustanowiskowy o powierzchni 32 m²,
- sauna czteroosobowa,
- basen zewnętrzny o średnicy 3,6 m i wysokości 1,1 m - typ kanadyjski,
- instalacja fotowoltaiczna - 7,2 KW (średnia produkcja roczna około 8000 KW),
- dodatkowa spiżarnia, znajdująca się przy kuchni,
- kominek w salonie,
- klimatyzacja,
- system alarmowy,
- ogród z pełną automatyką podlewania,
- działka w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 15 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje około 20 minut. Z Dobrej kursują także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina. W miejscowości znajdują się sklepy (Biedronka, Netto, Lewiatan i inne), punkty usługowe, urząd gminy, stacja benzynowa, przedszkole, szkoła, czy też tereny sportowe i rekreacyjne (między innymi boisko pełnowymiarowe, Orlik, skatepark). Nieopodal przebiega także ścieżka pieszo-rowerowa, prowadząca aż do przejścia granicznego w Blankensee. Miejsce te przeznaczone jest zarówno dla spacerowiczów, biegaczy, rolkarzy i rowerzystów. Ponadto na ścieżce znajdują się zarówno altany przeznaczone do

wypoczynku, ławki, czy miejsca postojowe dla rowerów. Warto również wspomnieć o rezerwacie Świdwie, do którego prowadzi z Dobrej szlak rowerowy.

Czy to będzie Twoje nowe miejsce na Ziemi? Zadzwoń i dowiedz się więcej!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979