

Oferta nr 418551 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418551	Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
SWO ID	418551	Stan nieruchomości	Do wykończenia
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Winda	tak
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	410 000 PLN	Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia	31	Rynek	Pierwotny
Cena za m2	13 226 PLN	Ochrona	tak
Liczba pokoi	2	Monitoring	tak
Piętro	4	Umeblowanie	Nie
Liczba pięter	6	Powierzchnie pokoi	14,5 9,3
Czynsz administracyjny	240 PLN	Powierzchnia przedpokoju	4.1
Materiał	Silikat	Liczba łazienek	1
Rok budowy	2023		

TYLKO U NAS!

Na sprzedaż mamy **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 31m², zlokalizowane w centrum przy Galaxy**. Mieszkanie jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość jego wykończenia według własnych preferencji.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość, jest **połączeniem odrestaurowanej kamienicy z nowoczesną zabudową**. Mieszkanie zlokalizowane jest na czwartym piętrze, które można wygodnie osiągnąć dzięki dostępnej windzie.

Rozkład mieszkania jest bardzo korzystny - zarówno salon, jak i sypialnia mają wystawę na **południe i zachód, dzięki czemu wewnątrz jest oświetlone przez cały dzień**.

Hol- 4,1m²

Pokój 1- 14,2m²

Pokój 2- 9,2 m²

Łazienka- 3,4m²

Balkon- 7,2m²

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest duży, przestronny balkon, na którym niewątpliwie będzie można spędzać letnie wieczory ciesząc się zachodzącym słońcem.

Ponadto, na parterze budynku znajduje się patio, które jest idealnym miejscem na relaks i wypoczynek.

Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest taras na szóstym piętrze, z którego roztacza się piękny widok na miasto.

W budynku dostępna jest wózkownia, co jest bardzo praktyczne dla rodzin z małymi dziećmi.

Mieszkanie ma już doprowadzone instalacje elektryczne, kanalizacyjne oraz dostęp do internetu i telewizji.

Lokalizacja jest idealna, ponieważ obok znajdują się praktycznie wszystko czego potrzeba: sklepy, centra handlowe, Park Żeromskiego, Wały Chrobrego, urzędy, szkoły, apteki, szpital, siłownia etc.

Ta oferta to idealne rozwiązanie dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania, dbałość o detale oraz bliskość centrum miasta. Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979