

Oferta nr 418589 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418589	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	418589	Garaż (liczba miejsc)	2
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Stan budynku	Wysoki standard
Stan prawny	Własność	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Cena za m2	8 552 PLN
Cena	966 420 PLN	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia	113	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	1345	Kształt działki	Prostokąt
Typ domu	Wolnostojący	Teren strzeżony	tak
Powierzchnia użytkowa	113	Prąd	tak
Liczba pokoi	4	Kanalizacja	tak
Materiał	Mieszany	Typ kuchni	Otwarta
Dach	Blachodachówka	Liczba łazienek	2
Rok budowy	2023	Powierzchnie tarasów	39 , 38
Stan nieruchomości	Wysoki standard		

Cena po obniżce - 966 420 zł

Twój dom powinien być energooszczędny i przyjazny dla środowiska?

Cenisz sobie wysoki komfort życia i bliskość natury?

Ważnym czynnikiem decydującym o wyborze domu dla Ciebie są niskie koszty utrzymania nieruchomości?

Preferujesz dom z wykończony z dbałością o detale i zbudowany z materiałów najwyższej jakości?

W odpowiedzi na Twoje potrzeby mamy dom wyposażony w instalację fotowoltaiczną i rekuperację, a zanieczyszczenia odprowadzane są do wspólnej przepompowni. Do budowy i wykończenia zastosowano wysokiej jakości materiały wiodących firm: STEICO, DRUTEX, KOMFORT.

Domy oferowane są w 3 wersjach wykończenia - deweloperskim, deweloperskim plus oraz premium (zapytaj o szczegóły).

Dom położony jest na osiedlu zamkniętym zlokalizowanym:

2 km od Bałtyku

0,5 km od Ustronia Morskiego

12 km od Kołobrzegu

6 km od Pola Golfowego

W pobliżu znajdziesz:

- dworzec PKP

- odległość 900m

- połączenia:

INTERCITY - z Warszawy, Krakowa, Łodzi lub Kołobrzegu

POLREGIO - ze Szczecina lub Koszalina

PENDOLINO - bezpośrednio z Warszawy do Kołobrzegu

Ponadto gwarancją dobrze skomunikowanej lokalizacji z wybrzeżem i resztą Polski jest:

1 km do drogi krajowej nr 112 km do drogi ekspresowej S6/E28

Osiedle jest pięknie zaaranżowane, na jego terenie znajdziemy urokliwy staw z pomostem, który dostarczy Ci kojących i relaksujących odczuć i przybliży Cię do natury.

Zadaszona wiata wyposażona w miejsce do grillowania - zaprasza Ciebie do biesiadowania na świeżym powietrzu wspólnie z bliskimi.

Na terenie osiedla znajdują się:

plac zabaw dla dzieci siłownia zewnętrzna zestaw uliczny trening dla starszych dzieci ścieżka rekreacyjna

Dodatkowo:

Dla wielbicieli wycieczek rowerowych w bliskiej okolicy znajduje się ścieżka rowerowa, którą można dojechać wprost na nadmorską plażę. Dostępny jest także oddalony o 3,5 km Aquapark - z krytymi i odkrytymi basenami w rodzinnym centrum sportowym z parkiem wodnym, kręgielnią i siłowniami.

Dla miłośników golfa - pole golfowe w odległości 7 km.

Wszystko to sprzyja łatwemu zaplanowaniu czasu wolnego na świeżym powietrzu - w myśl zasady W zdrowym ciele zdrowy duch.

Ogólne parametry domu:

Instalacje:

fotowoltaiczna rekuperacja grzewcza w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych (zasilanych energią z paneli

fotowoltaicznych) oraz mat grzewczych - z nowoczesnymi inteligentnymi sterownikami elektrycznymi ogrzewania i kanalizacji sanitarnej

Stolarka:

Okna i drzwi – DRUTEX / seria IGLO ENERGY, kolor: Dąb.
Parapety zewnętrzne- blacha stalowa - kolor Dąb.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze -Beżowy.

Dach:

Pokrycie dachu - blacho dachówką PRUSZYŃSKI z powłoką
PURMAX40 m - kolor: ceglasty.
Orynnowanie - stalowe / NIAGARA.

Konstrukcja ścian i stropów:

Dom wykonany w technologii szkieletowej drewnianej / system STEICO.
Ściana zewnętrzna: wypełniona włóknem drzewnym STEICO Zell
Zewnętrzna dodatkowa termoizolacja: płyta elewacyjna STEICO Protect 60 mm.
Wewnątrz: płyta OSB/3 15 mm, płyta termoizolacyjna STEICO install dla przestrzeni instalacyjnej oraz płyta gipsowo -
włóknowa Fermacell o grubości 12,5 mm.
Ściana wewnętrzna: wypełnienie włóknem drzewnym, pokryta z obu stronach płytą gipsowo - włóknową.
Stropy: na ruszcie stalowym, od góry ocieplenie w postaci wełny drzewnej STEICO Zell.

Fundament:

Płyta fundamentowa - żelbetowa
Beton LAFARGE ze zbrojeniem rozproszonym.
Płyta ocieplona - styrodur gr. 15cm.

Szczegółowe parametry domu:

Powierzchnia użytkowa domu - 113 m²
Powierzchnia działki - 755 m²
Powierzchnia tarasu - 39 m²
Powierzchnia Patio z zadaszeniem - 38 m²

Podłogi:

Pokoje - panel podłogowy laminowany Kronostep /kolor: Dąb Lakeland firmy Komfort
Pozostałe pomieszczenia: płytki ceramiczne- Tubądzin.

Ściany wewnętrzne:

Gładź gipsowa- malowana farbą/ kolor: biały
Łazienki- płytki ceramiczne ściennie

Drzwi wewnętrzne:

drzwi DRE / Verso/ kolor: biały

Oświetlenie:

plafony w łazienkach oraz korytarzu

Ogrzewanie elektryczne:

promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy.

Instalacja elektryczna:

gniazda i włączniki – firmy SIMON.

Łazienka:

kabina prysznicowa wraz z baterią podwieszane WC szafka łazienkowa z umywalką nablatową oraz baterią lustro z halogenem

Łazienka gościnna:

kabina prysznicowa wraz z baterią
podwieszane WC
szafka łazienkowa z umywalką nablatową oraz baterią
lustro z halogenem.

Aneks kuchenny:

meble w zabudowie
wyspa kuchenna z hokerami nowy sprzęt AGD: płyta elektryczna, okap kuchenny, lodówka, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofali, czajnik elektryczny, zlewozmywak z baterią, na oknie Roleta rzymska

Wiatrołap:

garderoba z lustrami

2 sypialnie:

szafa zabudowana z lustrami

Sypialnia główna:

garderoba z lustrami

Patio i Taras:

patio: powierzchnia 38 m² z zadaszeniem z konstrukcji stalowej
taras: powierzchnia 39 m²
Taras i patio wykończone płytkami tarasowymi gresowymi.

Teren wokół domu:**Miejsca parkingowe :**

Przy budynku-dwa miejsca parkingowe /płyty ażurowe

Ogrodzenie:

Płot z paneli systemowych z furtką oraz brama wjazdowa

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacja przekazana przez agenta/właściciela biura uważana jest za dokładną i rzetelną, ale nie jest gwarantowana i powinna być niezależnie zweryfikowana.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979