

Oferta nr 418831 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418831	Wyposażenie kuchni	Okap, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak,
SWO ID	418831		Kuchenska elektryczna,
Rodzaj umowy	Bez wyłączności		Lodówka, Zamrażarka,
Stan prawny	Własność		Meble w zabudowie
Cena	599 000 PLN		kuchennej
Powierzchnia	58		Panele
Cena za m2	10 328 PLN	Podłogi w kuchniach	Oddzielna
Liczba pokoi	2	Typ kuchni	Wtórny
Piętro	1	Rynek	Asfaltowa
Liczba pięter	4	Droga dojazdowa	tak
Czynsz administracyjny	200 PLN	Parking naziemny	tak
Materiał	Silikat	Parking podziemny	tak
Rok budowy	2013	Teren ogrodzony	tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Monitoring	tak
Balkon	tak	Internet	tak
Stan nieruchomości	Idealny	Telewizja kablowa	tak
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Prąd	tak
Winda	tak	Kanalizacja	tak
Gorąca woda	Wodociąg miejski	Umeblowanie	Tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba sypialni	1
Stan budynku	Idealny	Podłoga w sypialni	Panele
Wyposażona kuchnia	tak	Podłogi w pokojach	Panele
		Liczba łazienek	1
		Podłogi w łazienkach	Terakota
		Sciany w łazienkach	Glazura, Malowane
		Wyposażenie łazienek	WC, Wanna, Umywalka
		Liczba balkonów	1

Na sprzedaż atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku z roku 2013 roku, na prestiżowym osiedlu niedaleko Centrum Szczecina. Na powierzchnię mieszkania 58 m2 składa się: salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą, przedpokój, balkon. W pomieszczeniach na podłogach wysokiej klasy panele, w łazience nowoczesna terakota i glazura. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, piekarnik, dużą lodówkę z zamrażarką, płytę grzewczą oraz piekarnik elektryczny: znajduje się też w niej stół i krzesła tapicerowane. Mieszkanie umeblowane: w salonie znajduje się sofa, fotel, TV, niewielkie biurko; w sypialni łóżko małżeńskie. Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną, wyposażona w pralkę. Z salonu wyjście na duży balkon wyłożony terakotą. W mieszkaniu wielkie okna do podłogi, drzwi antywłamaniowe oraz domofon. Koszty dodatkowe to: opłata dla wspólnoty ok. 150-200 PLN; energia elektryczna, woda według zużycia, bardzo niskie rachunki za ogrzewanie + ciepła woda wg zużycia. Mieszkanie wewnętrzne, bardzo ciepłe. Internet i TV kablowa dostępne. Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska. Klatka schodowa czysta i bardzo ładna. Bardzo dobra lokalizacja – w dobrym miejscu Śródmieścia, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum. Mieszkanie bardzo przestronne, ciepłe i słoneczne.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania z lokalu - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tego lokalu, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być lokale o metrażach: 28, 71, 117 m2 - możliwa jest sprzedaż nieruchomości osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu).

Możliwość zakupu lokali wynajętych (z najemcami, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców – dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979