

Oferta nr 418838 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	418838	Woda	tak
SWO ID	418838	Typ hali	Murowana
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Dojazd dla TIRów	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Hala
Cena	15 000 PLN	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	430	Rok budowy	2000
Powierzchnia działki	1425	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie (obiekt)	Przemysłowo/Produkcyjne	Liczba pięter	1
Piętro	parter	Parking naziemny	tak
Cena za m2	35 PLN	Teren ogrodzony	tak
Koszty eksploatacyjne całości	1 PLN	Monitoring	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Prąd	tak
Rynek	Wtórny	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	6	Wentylacja	tak
Alarm	tak	Okablowanie elektryczne	tak
Kamery wideo	tak	Zaplecze socjalne	tak
Instalacja przeciwp.	tak	Posadzka	Bezpyłowa
Teren ogrodzony	tak	Oświetlenie	tak
Internet	tak	Brama poziom 0	tak

Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 430 m2, w tym 30 m2 powierzchni biurowej.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa (wys. min. 3,8 m),
- trzy pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie socjalne
- toaleta.

Hala w bardzo dobrym stanie, doskonale doświetlona światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne.

Pomieszczenia biurowe są ogrzewane. Hala jest nieogrzewana. Posadzka bezpyłowa.

Do hali prowadzą trzy wejścia - jedno poprzez powierzchnię biurową, a dwa bezpośrednio do hali, poprzez szerokie, przeszklone dwuskrzydłowe drzwi.

Teren wokół hali jest ogrodzony, parking przy hali dostępny dla najemcy na wyłączność.

Możliwość dojazdu samochodów typu TIR.

Czynsz najmu 15 000 PLN netto oraz media według wskazań liczników.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni - w sumie 630 m2 oraz trzech kontenerów w cenie 20 000 PLN.

Opcja sprzedaży całości za 3 500 000 PLN.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy w tym sieciowe, szkoły.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979