

Oferta nr 418832 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	418832	Wyposażona kuchnia	tak
SWO ID	418832	Wyposażenie kuchni	Okap, Zamrażarka, Meble,
Rodzaj umowy	Na wyłączność		Zlewozmywak, Kuchenka
Stan prawny	Własność		elektryczna, Spiżarka, Płyta
Udział w prawie	tak		grzewcza elektryczna,
Cena	1 470 000 PLN		Lodówka, Mikrofalówka,
Powierzchnia	145		Piekarnik, Meble w
Cena za m2	10 138 PLN		zabudowie kuchennej,
Liczba pokoi	4		Zmywarka
Piętro	4	Umeblowane	tak
Liczba pięter	4	Typ kuchni	Otwarta
Czynsz administracyjny	650 PLN	Rynek	Wtórny
Materiał	Cegła	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rok budowy	2013	Parking podziemny	tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Wojen ogrodzony	tak
Balkon	tak	Internet	tak
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Prąd	tak
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Kanalizacja	tak
Winda	tak	Umeblowanie	Częściowo
Gorąca woda	Wodociąg miejski	Sauna	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba sypialni	3
Liczba miejsc parkingowych	3	Garderoba	tak
podziemnych		Osobna toaleta	tak
Stan budynku	Idealny	Liczba łazienek	2
		Liczba oddzielnych toalet	1
		Liczba balkonów	3
		Powierzchnie balkonów	12/7/6
		Komórka	tak
		Powierzchnia komórki	12

LUKSUSOWY UNIKALNY APARTAMENT o powierzchni 145 m2, położony na ostatniej – czwartej kondygnacji w budynku z roku 2013 r., zlokalizowany na prestiżowym zamkniętym osiedlu nieopodal Centrum Szczecina.

Apartament jednopiętrowy, o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej, 2 balkony, duża loggia i sucha sauna. Poniższa oferta obejmuje apartament (117 m2) wraz z sąsiednim mieszkaniem (kawalerka 28 m2) - oba mieszkania sąsiadują ze sobą ścianką działową i jest możliwe ich połączenie w celu uzyskania większej powierzchni - dodatkowej sypialni z odrębną łazienką itp.

APARTAMENT

CZĘŚĆ DZIENNA:

- przestronny hol z wejściem do salonu (25 m2)
- otwarta kuchnia (20 m2),
- gabinet / sypialnia (8 m2)
- osobna toaleta
- garderoba
- przy kuchni znajduje się osobne pomieszczenie -pralnia (6 m2)
- balkon (7 m2) z wyjściem zarówno z kuchni jak i z salonu

CZĘŚĆ NOCNA:

- sypialnia (18 m2)
- osobna łazienka (4 m2) z kabiną prysznicową z dużym, głębokim brodzikiem
- balkon (6 m2)
- sypialna (20 m2)
- duża garderoba
- pokój kąpielowy, a w nim:
 - wanna
 - osobny prysznic z kilkunastoma rodzajami dysz
 - dwuosobowa sucha sauna z piecem elektrycznym
- balkon (12 m2) z wyjściem zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego.

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona)
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnienia zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości:

- na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy KAHRS
- w kuchni panele podłogowe AC6 firmy PERGO
- łazienki wykończono drewnem egzotycznym oraz ekskluzywną włoską/hiszpańską glazurą i terakotą
- armatura firm ROCA, GROHE, DEANTE.

Kuchnia wyposażona i umeblowana:

- szafki z frontami fornirowanymi
- mechanizmy BLUM
- sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu można dokupić 1-3 miejsca postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem. Cena jednego miejsca postojowego 35.000zł. Możliwe jest również kupno komórki lokatorskiej (12 m2) za uzgodnioną cenę.

Opłaty dodatkowe:

- opłata do zarządcy 500 PLN, opłata do zarządcy za kawalerkę 150 PLN;
- energia elektryczna, woda zimna i ścieki oraz ogrzewanie i ciepła woda - według indywidualnego zużycia.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tych mieszkań, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 58, 71 m2 - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Możliwość zakupu mieszkań wynajętych (z najemcami, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979